

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ б/н
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Пенза, ул. Суворова, д. 156
(место составления)

"16" октября 2023 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМРИЕЛТ", ИНН 5829003115, ОГРН 1165835060270, 440514, обл.
Пензенская, р-н. Пензенский, с. Засечное, ул. Радужная, д. 1, кв. 32, тел. +7(841)2372582
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

- 3-х секционный жилой дом №75 (стр.) с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (7-ая очередь строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Количество этажей - 16,18,16; этажность - 15,17,15; общая площадь здания - 27284,1 кв.м;
площадь застройки - 2085,3 кв.м; строительный объем - 86468,2 куб.м; общая площадь квартир - 16659,2 кв.м; количество квартир - 393 шт.; площадь коммерческих помещений - 437,0 кв.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

с. Засечное Пензенского района Пензенской области, земельный участок с кадастровым номером 58:24:0381302:16547

(адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 58-24-178-2023 от "04" октября 2023 года, выдано Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 58-2-1-2-055014-2023 от "15" сентября 2023 года, выдано ООО "ЦентрЭксперт"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ 58-2-1-1-026652-2023 от "19" мая 2023 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "25" октября 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "04" января 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

- ЕГРЗ. Предоставление отдельного тома архива документов раздела реестра по идентификационным данным (для множественной отправки),
- ЕГРЗ. Предоставление отдельного тома архива документов раздела реестра по идентификационным данным (для множественной отправки),
- Разрешение на строительство,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Ибрагимов Рафик Анверович
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ИЗВЕЩЕНИЕ
ПРИНЯТО В РАБОТУ**

дата: 13.10.2023

Вх.№ 00005342