

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка от 30 сентября 2022 г.**

Пензенская область, Пензенский район
с. Засечное

«12» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Термодом», в лице генерального директора Ибрагимова Рафика Анверовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Термодомриелт», в лице Генерального директора Ибрагимова Рафика Анверовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30 сентября 2022 г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.5 договора аренды земельного участка от 30 сентября 2022 г. в следующей редакции:

«Настоящий договор заключен на срок с 30 сентября 2022 г. по 31 января 2028 г.»;

2. Дополнить Договор пунктом 2.1.3 следующего содержания:

«Арендодатель безусловно разрешает арендатору строить (возводить) и эксплуатировать на Земельном участке любые объекты недвижимости и сопутствующей инженерной или иной инфраструктуры, которые в результате завершения строительства будут принадлежать арендатору и/или третьим лицам, согласно предусмотренным видам разрешенного использования Земельного участка (данное согласие не может быть отозвано арендодателем и распространяется на отношения сторон независимо от действия/прекращения договора аренды). В том числе, арендатор вправе построить на Земельном участке Объект недвижимости в соответствии с разрешением на строительство, а также привлекать денежные средства участников долевого строительства для его строительства в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ или иным образом распоряжаться объектами / помещениями в строящихся объектах по своему усмотрению. Право собственности на объекты, возводимые арендатором на Земельном участке за счет собственных и/или заемных средств, возникает у арендатора»;

3. Дополнить Договор пунктом 2.1.4 следующего содержания:

«Арендодатель безусловно разрешает арендатору снос всех объектов, расположенных на Земельном участке»;

4. Дополнить Договор пунктом 2.1.5 следующего содержания:

«При прекращении договора аренды по любым основаниям и/или при возврате Земельного участка к арендодателю не переходят права на построенные (возведенные) арендатором объекты/инженерные сети»;

5. Дополнить Договор пунктом 2.1.6 следующего содержания:

«Арендодатель согласен на прекращение его прав на Земельный участок по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, в связи со строительством многоквартирных жилых домов и возникновением у собственников помещений права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома»;

6. Дополнить Договор пунктом 2.4 следующего содержания:

«В случае возведения арендатором зданий / сооружений / объектов инфраструктуры/объектов незавершенного строительства на Земельном участке стороны обязаны обеспечить сохранность данных объектов и урегулировать отношения по пользованию Земельным участком (в случае прекращения договора аренды по какому-либо основанию), на котором расположены объекты, не принадлежащие арендодателю. В частности, арендодатель обязан предоставить Земельный участок для завершения строительства объектов незавершенного

строительства или для эксплуатации построенных объектов или передать право собственности на Земельный участок собственникам расположенных на нем объектов»;

7. Дополнить Договор пунктом 4.5 следующего содержания:

«При прекращении/досрочном расторжении договора аренды по любым основаниям и/или истечении срока аренды и/или возврате Земельного участка арендодатель не вправе требовать приведения Земельного участка в первоначальное состояние и не вправе требовать сноса/демонтажа возведенных арендатором зданий/сооружений/инженерной или иной инфраструктуры, объектов незавершенного строительства».

8. Прочие условия, не оговоренные настоящим дополнительным соглашением, определяются по договору аренды земельного участка от 30 сентября 2022 г.;

9. Настоящее дополнительное соглашение вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора аренды от 30 сентября 2022 г.;

10. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

ООО СЗ «Термодом»

440514, Пензенская область, Пензенский район

с. Засечное, ул. Радужная, 1-32

ОГРН 1025801501274

ИНН 5838041075/КПП 582901001

р/с 40702810448000016890

в Пензенском Отделении № 8624

ПАО Сбербанк г. Пенза

к/с 30101810000000000635

БИК 045655635

Арендатор:

ООО СЗ «Термодомриелт»

440514, Пензенская область, Пензенский район,

с. Засечное, ул. Радужная, 1-32

ОГРН 1165835060270

ИНН 5829003115/ КПП 582901001

р/с 40702810000010003794

в ПАО «Банк Кузнецкий»

к/с 30101810200000000707

БИК 045655707

Генеральный директор

М.П.



/Р.А. Ибрагимов/

Генеральный директор

М.П.



/Р.А. Ибрагимов/

