

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРМОДОМРИЕЛТ»**

Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Радужная, 1-32  
ОГРН 1165835060270, ИНН 5829003115, КПП 582901001

---

«18» октября 2023 г.

ООО СЗ «ТермодомРиелт» осуществляет строительство 3-х секционного жилого дома №75 (стр.) с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечном Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства) (кадастровый номер земельного участка: 58:24:0381302:16547).

ООО СЗ «ТермодомРиелт» осуществляет привлечение денежных средств участников долевого строительства в соответствии с п. 15.4, 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», путем внесения денежных средств (цены договора) на счет эскроу, открытый на имя участника долевого строительства, в уполномоченном банке. В отношении 3-х секционного жилого дома №75 (стр.) с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечном Пензенского района Пензенской области (7-ая очередь строительства), уполномоченным банком является Банк ВТБ (Публичное акционерное общество).

Юридический адрес Банк ВТБ (ПАО): 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.43, стр.1.

В соответствии с ч. 4 ст. 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» денежные средства участником долевого строительства, на счет эскроу, вносятся после регистрации договора участия в долевом строительстве в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, на территории Пензенской области – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

В соответствии с ч. 6 ст. 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внесенные на счет эскроу денежные средства не позднее десяти рабочих дней после представления застройщиком уполномоченному банку разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав многоквартирного дома, перечисляются банком застройщику.

Срок условного депонирования денежных средств участников долевого строительства до 31.12.2025 года.

Генеральный директор



Ибрагимов Р.А.