

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

58-2-1-1-060220-2023

Дата присвоения номера: 06.10.2023 11:13:58

Дата утверждения заключения экспертизы 06.10.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»
Леонова Анастасия Александровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Участки 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области.

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРДОВСКИЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1071326004166

ИНН: 1326202325

КПП: 132601001

Место нахождения и адрес: Республика Мордовия, Г. САРАНСК, УЛ. КАВКАЗСКАЯ, Д. 1/2, ОФИС 1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМРИЕЛТ"

ОГРН: 1165835060270

ИНН: 5829003115

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ПЕНЗЕНСКИЙ Р-Н, С ЗАСЕЧНОЕ, УЛ. РАДУЖНАЯ, Д. 1, КВ. 32

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геодезических изысканий от 27.09.2023 № б/н, от ООО СЗ «ТермодомРиелт»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерно-геодезических изысканий по объекту: Участки 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области от 27.09.2023 № 108/23, между ООО СЗ «ТермодомРиелт» и ООО «Мордовский институт негосударственной экспертизы»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Информационно-удостоверяющий лист от 05.10.2023 № б/н, от ООО СТЗ «АРГОС»
- Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Участки 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажные жилые дома, объекты социально-бытового обслуживания, административного и торгового назначения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь участков	м2	24 894,00

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществляться без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Район инженерно-геодезических изысканий расположен в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно теплым летом.

В геоморфологическом отношении расположен на равнинной застроенной территории. Река Сура протекает в 1,0 км от участка изысканий.

Рельеф местности равнинный, с углами наклона поверхности до 1°. Абсолютные отметки на участке изысканий изменяются от 137,7 м до 139,8 м в Балтийской системе высот 1977 г.

На участке имеются подземные коммуникации. При визуальном обследовании участка, опасные для строительства природные процессы не выявлены.

Заказчиком предоставлена топографическая съемка, выполненная в 2016г. В результате значительных изменений рельефа и ситуации, топографическая съемка потеряла свою актуальность.

В Пензенской области имеется постоянно действующая сеть дифференциальных геодезических станций EFT-CORS и развита сеть пунктов государственной геодезической сети (ГГС). Используемая при изысканиях станция «Пенза», включена в федеральный фонд пространственных данных.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Участки 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области.	05.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА "АРГОС" ОГРН: 1185835013143 ИНН: 5829004609 КПП: 582901001 Место нахождения и адрес: Пензенская область, ПЕНЗЕНСКИЙ М.Р.-Н, С.П. ЗАСЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ, С ЗАСЕЧНОЕ, УЛ СВЕТЛАЯ, Д. 15/ ПОМЕЩ. 633

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМРИЕЛТ"

ОГРН: 1165835060270

ИНН: 5829003115

КПП: 582901001

Место нахождения и адрес: Пензенская область, ПЕНЗЕНСКИЙ Р-Н, С ЗАСЕЧНОЕ, УЛ. РАДУЖНАЯ, Д. 1, КВ. 32

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 25.09.2023 № б/н, утверждено ООО СЗ «ТермодомРиелт», согласованно ООО СТЗ «АРГОС»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 25.09.2023 № б/н, составлена и утверждена ООО СТЗ «АРГОС»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2023-16-ИГДИ.pdf	pdf	762001ba	2023-16-ИГДИ от 05.10.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Участки 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области.
	2023-16-ИГДИ.pdf.sig	sig	cfc6f569	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Основные виды и объемы выполненных работ:

- рекогносцировочное обследование территории – 3,6 га;
- рекогносцировочное обследование исходных геодезических пунктов – 5шт;
- создание плано-высотного съемочного обоснования – 2 пункта
- топографическая съемка местности в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м;
- составление инженерно-топографического плана участка изысканий в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м;
- уточнение и согласование местоположения существующих инженерных коммуникаций с собственниками (эксплуатирующими организациями);
- подготовка технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий с текстовыми и графическими приложениями;

Сроки проведения инженерно-геодезических изысканий – сентябрь-октябрь 2023 г.

Перед началом полевых работ выполнен сбор, анализ и изучение всех имеющихся материалов и данных по объекту изысканий, получены координаты и абсолютные отметки пунктов государственной геодезической сети в

Федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных».

При полевых работах обследованы исходные пункты государственной геодезической сети (ГГС), заложены два пункта долговременной сохранности на объекте изысканий - пункты планово-высотной съемочной сети (ПВСС).

Плановые координаты и высотные отметки пунктов ПВСС определялись с использованием геодезической спутниковой двухчастотной аппаратуры EFT M2 GNSS.методом «статика», исходными пунктами послужили пункты ГГС – МТМ (3 кл.), Третья Гора (3 кл.), Ольшанка (2кл.), Романовка (3 кл.), Чемодановка (2 кл.). Уравнивание результатов измерений выполнялось параметрическим способом с вычислением поправок по методу наименьших квадратов. Средняя погрешность положения пунктов ПВСС относительно исходных пунктов не превышает 0,2 мм в масштабе плана.

Топографическая съемка участка изысканий выполнялась с использованием аппаратуры геодезической спутниковой EFT M2 GNSS, прошедшей метрологическую поверку в ООО «ЦИПСИ Навгоетех-диагностика».

Съемка выполнялась в местной системе координат МСК-58 и Балтийской системе высот 1977г. спутниковыми приемниками EFT M2 в режиме RTK. Исходным пунктом послужила постоянно действующая дифференциальная геодезическая станция «Пенза».

Съемка подземных коммуникаций выполнялась в процессе топографической съемки по внешним признакам и указателям. Полнота и правильность местоположения существующих инженерных коммуникаций на топографическом плане согласованы с эксплуатирующими их организациями.

По материалам полевых измерений, камеральной обработки материалов в программном продукте «AutoCad» составлен инженерно-топографический план объекта изысканий в масштабе 1:500 с сечением горизонталями через 0,5 м, в системе координат МСК-58 и Балтийской системе высот 1977 г. На плане показаны все существующие надземные и подземные коммуникации с их характеристиками.

По окончании работ контроль и приёмку работ выполнил начальник отдела геодезии ООО СТЗ «Аргос» А.В. Резников.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезические изысканий по объекту: Участки 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области, соответствуют требованиям технических регламентов.

27.09.2023

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: Участки 7 очереди строительства жилой застройки района «г. Спутник» в с. Засечное, Пензенского района Пензенской области, соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Луконькин Сергей Михайлович

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-1-11874

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1BE4FD00097AF6AB8413F0902
5390C78B

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2BF80BA003EB0668A4B54B887
26C9467E

Владелец ЛЕОНОВА АНАСТАСИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА

Действителен с 27.01.2023 по 27.04.2024

Владелец ЛУКОНЬКИН СЕРГЕЙ
МИХАЙЛОВИЧ

Действителен с 13.07.2023 по 28.04.2038