

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.10.2023г.			
Кадастровый номер:	58:24:0381302:16547		
Номер кадастрового квартала:	58:24:0381302		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное.		
Площадь, м2:	12197 +/- 22.1		
Кадастровая стоимость, руб:	26654957.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Яфарова Сафия Рашитовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом", 5838041075		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 00b9056b7401c938bd2b3576a6a8d5c3425108
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ВЫПИСКА

ГАУ Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 63А

17.10.2023 11:52

(дата)

КУВД-001/2023-46972084

(номер)

Ведущий специалист

Гладкова Н. А.

(должность)

(Ф.И.О.)



СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

(серийный номер)

00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

(период действия)

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

(выдан)

ВЕДОМСТВО

ФГИС ЕГРН

(наименование информационной системы)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
17.10.2023г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	58:24:0381302:16547

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодом", ИНН: 5838041075, ОГРН: 1025801501274
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:24:0381302:16547-58/036/2018-1 03.04.2018 12:25:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № 67, выдан 17.10.2007
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1		
	вид:		Соглашение об изменении условий договора аренды
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30 сентября 2022 г., б/н, выдан 12.10.2023
	дата государственной регистрации:		17.10.2023 10:22:04
	номер государственной регистрации:		58:24:0381302:16547-58/059/2023-21
	предмет сделки:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский р-н, с. Заечное, площадью 12197 кв.м., с кадастровым номером 58:24:0381302:16547
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00BВ05687401СВ38D835766С084825108
Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка	
ГАУ Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"	
440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 63А	
17.10.2023 11:52 (дата)	КУВД-001/2023-46972084 (номер)
Ведущий специалист (должность)	Гладкова Н. А. (Ф. И. О.)
СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 (серийный номер)	06.2023 по 19.09.2024 12:19:00 (период действия)
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ (выдан)	
ВЕДОМСТВО	
ФГИС ЕГРН	
(наименование информационной системы)	

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

17.10.2023г.

Кадастровый номер: 58:24:0381302:16547

5.2	Вид:	Договор аренды (субаренды)
	Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, б/н, выдан 30.09.2022
	Дата государственной регистрации:	19.10.2022 11:56:48
	Номер государственной регистрации:	58:24:0381302:16547-58/059/2022-14
	Предмет сделки:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенный по адресу: Пензенская область, Пензенский р-н, с. Засечное, площадью 12197 кв. м., с кадастровым номером 58:24:0381302:16547
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
6.1	Вид:	19.10.2022 11:56:48
	Дата государственной регистрации:	58:24:0381302:16547-58/059/2022-13
	Номер государственной регистрации:	Срок действия с 30.09.2022 по 31.01.2028
	Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Термодомрегит", ИНН: 5829003115, ОГРН: 1165835060270
	Лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Договор аренды земельного участка, выдан 30.09.2022, дата государственной регистрации: 19.10.2022, номер государственной регистрации: 58:24:0381302:16547-58/059/2022-14
	Основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30 сентября 2022 года, выдан 01.09.2023, дата государственной регистрации: 19.09.2023, номер государственной регистрации: 58:24:0381302:16547-58/059/2023-19
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30 сентября 2022, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 58:24:0381302:16547-58/059/2023-20

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Инициалы, фамилия

Сертификат: 00BВ056B7401C838D2B35766AC8D8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ВЫПИСКА

ГАУ Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 63А

17.10.2023 11:52

(дата)

КУВД-001/2023-4697208-4

(номер)

Ведущий специалист

(должность)

Гладкова Н. А.

(ф.и.о.)



СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

00VV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

(серийный номер)

с 27.06.2023 12:19:06 по 19.09.2024 12:19:00

(период действия)

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

(выдан)

ВЕДОМСТВО

ФГИС ЕГРН

(наименование информационной системы)

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

17.10.2023г.

Кадстровый номер:

58:24:0381302:16547

	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30 сентября 2022 г., выдан 12.10.2023, дата государственной регистрации: 17.10.2023, номер государственной регистрации: 58:24:0381302:16547-58/059/2023-21</p> <p>данные отсутствуют</p>
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B8065687401C38BD3B3576ACD8C8423108
 Владелец: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Дактилывзвеш: e-27.06.2023 no 19.09.2024

ВЫПИСКА

ГАУ Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 63А

17.10.2023 11:52

(дата)

Ведущий специалист

(должность)



001/2023-46972084

(номер)

Гладкова Н. А.

(Ф.И.О.)

СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

00ВВ056Е7401СВ38D2E3576АСDС8425108

(серийный номер)

16:21:09 19.09.2023 19:00 по 19.09.2024 12:19:00

(период действия)

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

(выдан)

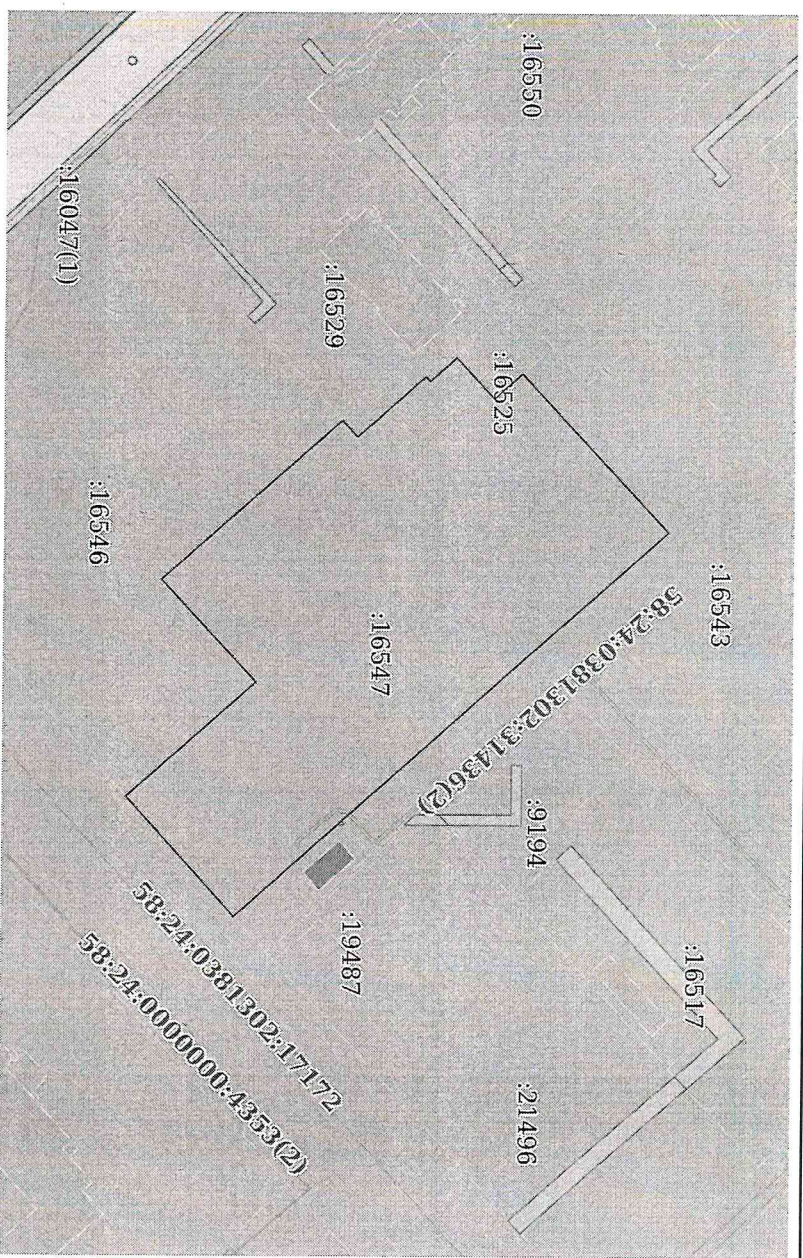
ВЕДОМСТВО

ФГИС ЕГРН


(наименование информационной системы)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.10.2023г.			
Кадастровый номер:		58:24:0381302:16547	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:2000
Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BВ056B7401CВ38DВ3576АСДСЖ425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ВЫПИСКА

ГАУ Пензенской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

440034, Пензенская область, г. Пенза, ул. Богданова, д. 63А

17.10.2023 11:52

(дата)

КУВД-001/2023-46972084

(номер)

Ведущий специалист

Гладкова Н. А.

(должность)

(ФИО)



СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

(серийный номер)

с 09.09.2023 12:19:00 по 19.09.2024 12:19:00

(период действия)

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

(выдан)

ВЕДОМСТВО

ФГИС ЕГРН

(наименование информационной системы)