

л.р. 54
(последний)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Адрес строительства (месторасположение объекта)	Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное
Кадастровый номер земельного участка	58:24:0381302:6683
Заказчик	ООО ПКФ «Термодом»

Дата выпуска: октябрь 2014 года.



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 10.2014 № 1328

с.Кондоль

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район,
в границах Засечного сельсовета**

Руководствуясь ст.8, ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 29.12.2005 №840 «О форме градостроительного плана земельного участка», Приказом Министерства регионального развития РФ от 11.08.2006 №93 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка», на основании Решения Собрания представителей Пензенского района Пензенской области от 30.06.2011 № 251-33/2 «Об утверждении Соглашений о принятии и передаче полномочий по решению вопросов местного значения поселения в области градостроительной деятельности»,

администрация Пензенского района постановляет

1. Утвердить прилагаемый градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, в границах Засечного сельсовета, кадастровый номер 58:24:0381302:6683.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пензенского района Мосягина В.Н.

Исполняющий обязанности
главы администрации

Г.Д. Муракаева

Градостроительный план земельного участка

№

N	R	U	5	8	5	2	4	3	0	9	2	2	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Заявления № 9169 «18» сентября 2014года

Заявитель ООО ПКФ «Термодом»

Местонахождение земельного участка

Пензенская область
 (субъект Российской Федерации)
 Пензенский район
 (муниципальный район или городской округ)
 Засечный сельсовет
 (поселение)

Кадастровый номер земельного участка 58:24:0381302:6683

Описание местоположения границ земельного участка: Пензенская область, Пензенский район, в границах Засечного сельсовета

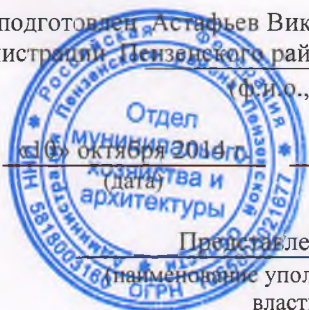
Площадь земельного участка 13298 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): Пензенская область, Пензенский район, в границах Засечного сельсовета

План подготовлен Астафьев Виктор Анатольевич, главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Пензенского района Пензенской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.



10 октября 2014г.
 (дата)

(подпись)

[Handwritten signature]

Д.В.Иванов

(расшифровка подписи)

Представлен Администрации Пензенского района Пензенской области

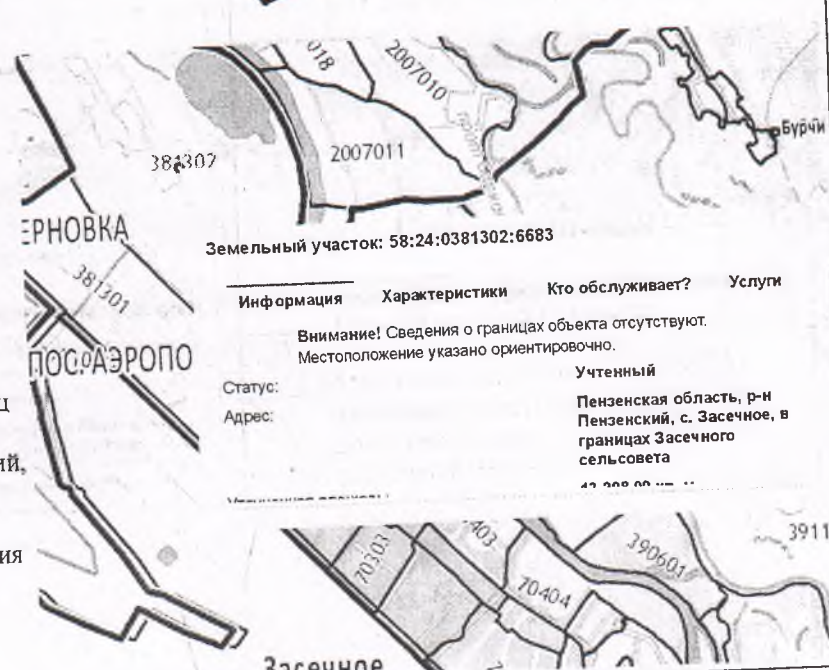
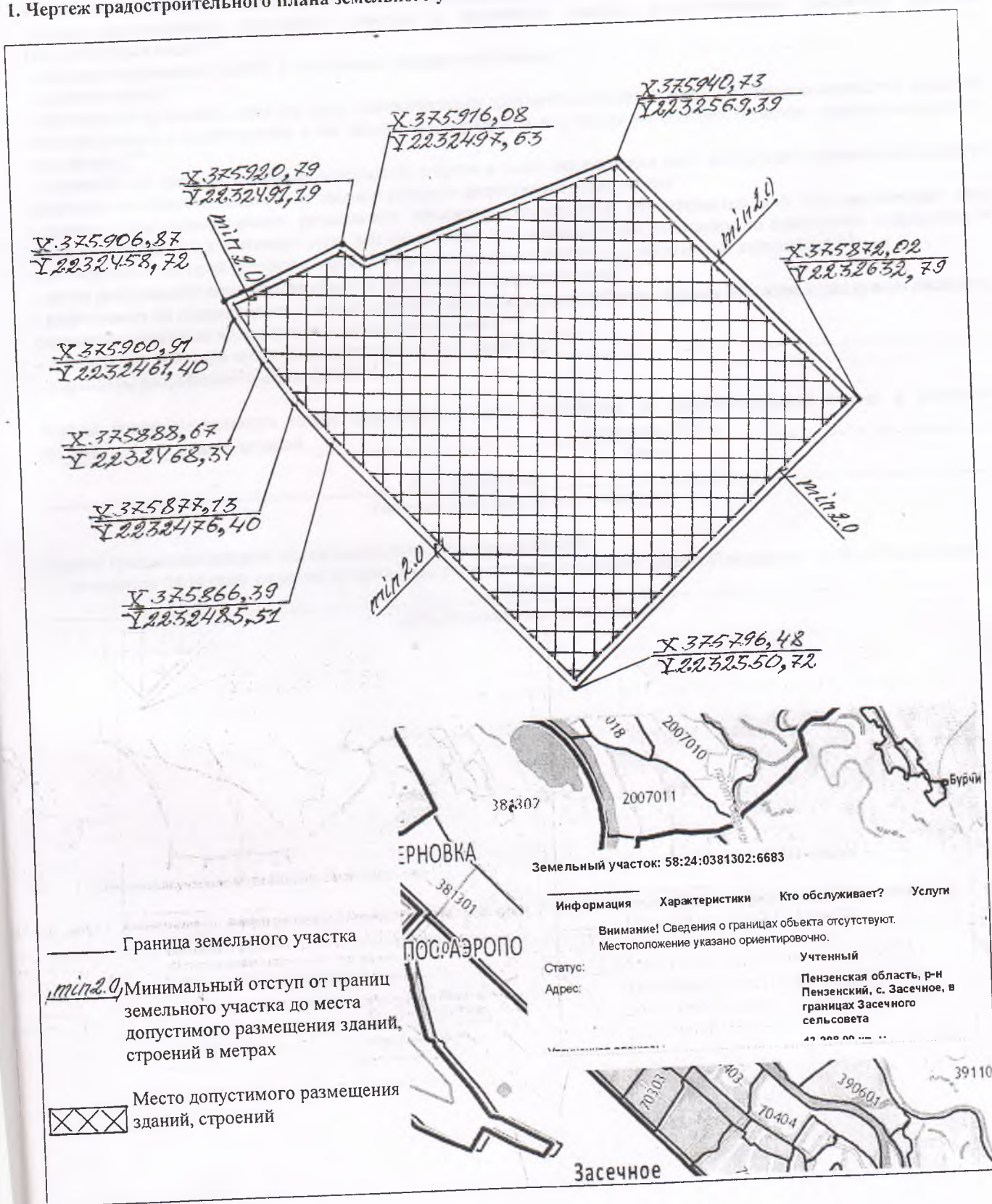
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

10.10.2014г.

(дата)

Утвержден Постановлением главы администрации Пензенского района Пензенской области от 14.09.2014 № 1328
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования¹



Граница земельного участка

min 2.0 Минимальный отступ от границ земельного участка до места допустимого размещения зданий, строений в метрах

Место допустимого размещения зданий, строений

Информация	Характеристики	Кто обслуживает?	Услуги
Статус:		Учетный	
Адрес:		Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, в границах Засечного сельсовета	

Внимание! Сведения о границах объекта отсутствуют. Местоположение указано ориентировочно.

1:1500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства^{2,3}

1:1500 (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)⁴

Площадь земельного участка 1,3298 га.^{2,3,4}

ш.р 54

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);^{2, 4}
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;^{2, 3, 4}
- красные линии;^{2, 3, 4}
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;^{2, 4}
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;^{2, 4}
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);^{2, 3, 4}
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;^{2, 4}
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);^{2, 4}
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);^{2, 3, 4}
- параметры разрешенного строительства.²

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 1500 _____), выполненной _____ 25 августа 2014 г. _____
 (дата)

Л.А. Малинцева
 (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
 10 октября 2014 года отделом архитектуры и строительства администрации Пензенского района Пензенской области

 (дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства^{1, 2, 3, 4}

Решение КМС Засечного сельсовета № 132/29-5 от 19.04.2010г. (в редакции от 17.07.2014 года)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка^{2, 3, 4}

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоквартирные жилые дома, выше 5 этажей; многоквартирные жилые дома, выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями; детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы общеобразовательные; общежития; аптеки, аптечные пункты, оптики; учреждения дополнительного образования; поликлиники, отделения больниц; станции скорой помощи; пункты оказания первой медицинской помощи; магазины общей площадью не более 3000 кв.м.; учреждения культуры и искусства; объекты коммунально-бытового обслуживания, в том числе жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; отделения связи; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты общественного питания; физкультурно-оздоровительные сооружения; отделения, участковые пункты милиции; пожарные части, пожарные депо; паркинги, в том числе многоэтажные; объекты инженерной инфраструктуры РП, ТП, ГРП, НС, АТС, др. для размещения которых требуется отдельный земельный участок

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Гостиницы; административные здания; объекты, связанные с отправлением культа; центры социальной помощи; дома-интернаты; ветлечебницы без содержания животных; гаражи боксового типа; автозаправочные станции; объекты автосервиса.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Гаражи, в том числе встроенные и/или пристроенные; объекты ГО и ЧС; автостоянки перед объектами основных и условных видов разрешенного использования; объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечения, канализация, связь, телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства²

Назначение объекта капитального строительства

№ _____,

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь²: Минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома-2000 кв.м

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
58:24:03813 02:6683	111,5(мин) 119,1(макс)	93,49(мин) 144,3(макс)		Приаэродромная территория S=13298 м2	1,3298	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей 18 или предельная высота зданий, строений, сооружений 60 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не более 50 %.

2.2.4. Иные показатели ²: Коэффициент застройки – не более 50% от площади земельного участка; коэффициент озеленения – не менее 10% от площади земельного участка; площадь территорий, предназначенных для организации проездов, детских и хозяйственных площадок, хранения транспортных средств – не менее 40% от площади земельного участка;
 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 2 м.

Согласно ст. 46 Воздушного кодекса РФ (ФЗ от 19.03.1997г. №60) и ст. 58 федеральных правил использования пространства РФ (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 №138) в пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования с собственником аэродрома (старшим авиационным начальником аэродрома).

Параметры застройки для нежилых зданий: Минимальная площадь участка – 400 кв.м; коэффициент застройки территории – 70%; максимальная этажность – 10 этажей; максимальная высота – 35 м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 2 м.

Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными: Минимальная площадь земельного участка – 4 кв.м; максимальная высота объектов – 40 м; этажность – 1 этаж; коэффициент застройки – 60%; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.

2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке ^{3,4}

Назначение объекта капитального строительства
 № Заполнение не требуется, Заполнение не требуется
 (согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия^{1, 2, 3, 4}

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ , _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____
 технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
 (дата)

 (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ не имеется _____ не имеется
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка^{2, 3, 4}

Возможно на основании решения КМС Засечного сельсовета №132/29-5 от 19.04.2010г (в редакции от 17.07.2014 года)

 (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

¹ При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

² Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

³ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

⁴ Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.