

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

4-х секционный жилой дом переменной этажности № 54 (стр.) с крышной котельной и встроенно-пристроенными объектами обслуживания первого и цокольного этажа

№ 58-000232 по состоянию на 28.08.2019

Дата подачи декларации: 19.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СЗ "ТермодомРиелт"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пензенский
	1.2.4	Вид населенного пункта: с
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Радужная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 32;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(841)237-25-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: pakaeva@termodom-pnz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://termodom-rielt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ибрагимов
	1.5.2	Имя: Рафик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анверович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СЗ "ТермодомРиелт"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5829003115
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1165835060270
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ибрагимов
	3.3.2	Имя: Рафик
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анверович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчет ная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчет ности: 358,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности и по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансо вой) отчет ности: 13203,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности и по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансов ой) отчет ности: 32542,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика т ребованиям, устан овленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строит ельстве многоквартир ных домов и иных объект ов недвижимо сти и о внесении изменений в некот орые законодат ельные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручит ельства юридическ их лиц т ребованиям, устан овленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строит ельстве многоквартир ных домов и иных объект ов недвижимо сти и о внесении изменений в некот орые законодат ельные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика т ребованиям, устан овленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строит ельстве многоквартир ных домов и иных объект ов недвижимо сти и о внесении изменений в некот орые законодат ельные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочно го) капит ала застройщика устан овленным т ребованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкрот стве в соо тветствии с законодат ельством Российской Федерации о несост оят ельности (банкрот стве), в отнош ении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приост ановлении деят ельности в качестве меры админист ративного н аказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Пензенская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Пензенский
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: с
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Засечное
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение: 54
--	--------	------------------------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32206,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные панели, кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16846,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5988,6 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22835,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Пензсельстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836601116
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: производственно-коммерческая фирма "Термодом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5838041075

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-000039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТРЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5829901119
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0125-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Мордовский институт негосударственной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: строение 54 город Спутник Строительного холдинга "Термодом"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 58524309-159/13
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Пензенского района Пензенской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 50
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.09.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Производственно-коммерческая фирма "Термодом"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5838041075
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:24:381302:6683
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13298_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предполагается создание проездов и стоянок с двухслойным асфальтобетонным покрытием, а также тротуаров и площадок с плиточным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 42 машиноместа в границах земельного участка, 150 машиномест за границами земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для благоустройства территории предусмотрены площадки отдыха для взрослого населения, детские площадки, хозяйственные площадки, площадки для занятия физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов, расположенной с юго-восточной стороны жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусматривается посадка деревьев и кустарников стандартным и саженцами с учетом подземных коммуникаций, разбивка газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В составе проектной документации разработан раздел ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение тротуаров, стоянок и прочей придомовой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Пенза"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2116Г/1/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 050 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПКФ "Энергетик-2001"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПКФ "Энергетик-2001"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 49/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 04.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПКФ "Энергетик-2001"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5835037909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 52/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Спутник"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 583510411939
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Золотая линия

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5835025759

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
387

15.1.2

Количество нежилых помещений:
39

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
39

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	39.2	1
2	Жилое	2	1	18.4	1
3	Жилое	2	1	64.2	3
4	Жилое	2	1	39.8	1
5	Жилое	2	1	56.2	2
6	Жилое	2	1	19.6	1
7	Жилое	2	1	38.4	2
8	Жилое	2	1	44.9	1
9	Жилое	2	1	39.2	1
10	Жилое	3	1	39.2	1
11	Жилое	3	1	18.4	1
12	Жилое	3	1	64.2	3
13	Жилое	3	1	39.8	1
14	Жилое	3	1	56.2	2
15	Жилое	3	1	19.6	1
16	Жилое	3	1	38.5	2
17	Жилое	3	1	44.9	1
18	Жилое	3	1	39.2	1
19	Жилое	4	1	39.2	1
20	Жилое	4	1	18.4	1
21	Жилое	4	1	64.2	3
22	Жилое	4	1	39.8	1
23	Жилое	4	1	56.2	2
24	Жилое	4	1	19.6	1

25	Жилое	4	1	38.5	2
26	Жилое	4	1	44.9	1
27	Жилое	4	1	39.2	1
28	Жилое	5	1	39.2	1
29	Жилое	5	1	18.1	1
30	Жилое	5	1	64.2	3
31	Жилое	5	1	39.8	1
32	Жилое	5	1	56.2	2
33	Жилое	5	1	19.6	1
34	Жилое	5	1	38.5	2
35	Жилое	5	1	44.6	1
36	Жилое	5	1	39.2	1
37	Жилое	6	1	38.9	1
38	Жилое	6	1	18.4	1
39	Жилое	6	1	63.8	3
40	Жилое	6	1	39.2	1
41	Жилое	6	1	55.9	2
42	Жилое	6	1	19.3	1
43	Жилое	6	1	38.1	2
44	Жилое	6	1	44.9	1
45	Жилое	6	1	38.9	1
46	Жилое	7	1	38.9	1
47	Жилое	7	1	18.1	1
48	Жилое	7	1	63.8	3
49	Жилое	7	1	39.2	1
50	Жилое	7	1	55.9	2
51	Жилое	7	1	19.3	1
52	Жилое	7	1	38.5	2
53	Жилое	7	1	44.6	1
54	Жилое	7	1	38.9	1
55	Жилое	8	1	39.2	1
56	Жилое	8	1	18.1	1
57	Жилое	8	1	63.8	3
58	Жилое	8	1	39.2	1
59	Жилое	8	1	55.9	2
60	Жилое	8	1	19.3	1
61	Жилое	8	1	38.1	2
62	Жилое	8	1	44.6	1
63	Жилое	8	1	39.2	1
64	Жилое	9	1	38.9	1
65	Жилое	9	1	18.4	1
66	Жилое	9	1	64.2	3
67	Жилое	9	1	39.9	1

68	Жилое	9	1	56.2	2
69	Жилое	9	1	19.6	1
70	Жилое	9	1	38.5	2
71	Жилое	9	1	44.9	1
72	Жилое	9	1	39.2	1
73	Жилое	10	1	39.2	1
74	Жилое	10	1	18.4	1
75	Жилое	10	1	64.2	3
76	Жилое	10	1	39.8	1
77	Жилое	10	1	56.2	2
78	Жилое	10	1	19.6	1
79	Жилое	10	1	38.5	2
80	Жилое	10	1	44.9	1
81	Жилое	10	1	39.2	1
82	Жилое	11	1	39.2	1
83	Жилое	11	1	18.4	1
84	Жилое	11	1	64.2	3
85	Жилое	11	1	39.8	1
86	Жилое	11	1	56.2	2
87	Жилое	11	1	19.6	1
88	Жилое	11	1	38.5	2
89	Жилое	11	1	44.9	1
90	Жилое	11	1	39.2	1
91	Жилое	12	1	39.2	1
92	Жилое	12	1	18.4	1
93	Жилое	12	1	64.2	3
94	Жилое	12	1	39.8	1
95	Жилое	12	1	56.2	2
96	Жилое	12	1	19.6	1
97	Жилое	12	1	38.5	2
98	Жилое	12	1	44.9	1
99	Жилое	12	1	39.2	1
100	Жилое	2	2	90.8	3
101	Жилое	2	2	38.3	1
102	Жилое	2	2	36.4	1
103	Жилое	2	2	35.6	1
104	Жилое	2	2	40.6	1
105	Жилое	2	2	83.1	3
106	Жилое	3	2	93.9	3
107	Жилое	3	2	39.8	1
108	Жилое	3	2	37.8	1
109	Жилое	3	2	37	1
110	Жилое	3	2	42.1	1

111	Жилое	3	2	83.1	3
112	Жилое	4	2	93.9	3
113	Жилое	4	2	39.8	1
114	Жилое	4	2	37.8	1
115	Жилое	4	2	37	1
116	Жилое	4	2	42.1	1
117	Жилое	4	2	83.1	3
118	Жилое	5	2	93.9	3
119	Жилое	5	2	39.8	1
120	Жилое	5	2	37.8	1
121	Жилое	5	2	37	1
122	Жилое	5	2	42.1	1
123	Жилое	5	2	83.1	3
124	Жилое	6	2	93.9	3
125	Жилое	6	2	39.9	1
126	Жилое	6	2	37.9	1
127	Жилое	6	2	37.1	1
128	Жилое	6	2	42.1	1
129	Жилое	6	2	83.1	3
130	Жилое	7	2	94.2	3
131	Жилое	7	2	39.8	1
132	Жилое	7	2	37.9	1
133	Жилое	7	2	37.1	1
134	Жилое	7	2	42.2	1
135	Жилое	7	2	83.3	3
136	Жилое	8	2	94	3
137	Жилое	8	2	39.9	1
138	Жилое	8	2	37.8	1
139	Жилое	8	2	37.1	1
140	Жилое	8	2	42.2	1
141	Жилое	8	2	83.1	3
142	Жилое	9	2	94	3
143	Жилое	9	2	39.9	1
144	Жилое	9	2	37.9	1
145	Жилое	9	2	37.1	1
146	Жилое	9	2	42.2	1
147	Жилое	9	2	83.3	3
148	Жилое	10	2	94.2	3
149	Жилое	10	2	39.8	1
150	Жилое	10	2	37.9	1
151	Жилое	10	2	37	1
152	Жилое	10	2	42.2	1
153	Жилое	10	2	83.1	3

154	Жилое	11	2	94	3
155	Жилое	11	2	39.9	1
156	Жилое	11	2	37.9	1
157	Жилое	11	2	37.1	1
158	Жилое	11	2	42.2	1
159	Жилое	11	2	83.1	3
160	Жилое	12	2	93.9	3
161	Жилое	12	2	39.8	1
162	Жилое	12	2	37.8	1
163	Жилое	12	2	37	1
164	Жилое	12	2	42.1	1
165	Жилое	12	2	83.1	3
166	Жилое	13	2	101.5	3
167	Жилое	13	2	39.8	1
168	Жилое	13	2	37.8	1
169	Жилое	13	2	37	1
170	Жилое	13	2	42.1	1
171	Жилое	13	2	83.1	3
172	Жилое	14	2	101.5	3
173	Жилое	14	2	39.8	1
174	Жилое	14	2	37.8	1
175	Жилое	14	2	37	1
176	Жилое	14	2	42.1	1
177	Жилое	14	2	83.1	3
178	Жилое	15	2	101.5	3
179	Жилое	15	2	39.8	1
180	Жилое	15	2	37.8	1
181	Жилое	15	2	37	1
182	Жилое	15	2	42.1	1
183	Жилое	15	2	83.1	3
184	Жилое	16	2	101.5	3
185	Жилое	16	2	39.8	1
186	Жилое	16	2	37.8	1
187	Жилое	16	2	37	1
188	Жилое	16	2	42.1	1
189	Жилое	16	2	83.1	3
190	Жилое	2	3	39.2	1
191	Жилое	2	3	18.4	1
192	Жилое	2	3	47.3	1
193	Жилое	2	3	55	2
194	Жилое	2	3	37.8	1
195	Жилое	2	3	19.8	1
196	Жилое	2	3	56.8	2

197	Жилое	2	3	44.9	2
198	Жилое	2	3	39.2	1
199	Жилое	3	3	39.2	1
200	Жилое	3	3	18.4	1
201	Жилое	3	3	47.3	1
202	Жилое	3	3	55	2
203	Жилое	3	3	37.8	1
204	Жилое	3	3	19.8	1
205	Жилое	3	3	56.8	2
206	Жилое	3	3	44.9	2
207	Жилое	3	3	39.2	1
208	Жилое	4	3	39.2	1
209	Жилое	4	3	18.4	1
210	Жилое	4	3	47.3	1
211	Жилое	4	3	55	2
212	Жилое	4	3	37.8	1
213	Жилое	4	3	19.8	1
214	Жилое	4	3	56.8	2
215	Жилое	4	3	44.9	2
216	Жилое	4	3	39.2	1
217	Жилое	5	3	39.2	1
218	Жилое	5	3	18.1	1
219	Жилое	5	3	47.3	1
220	Жилое	5	3	54.7	2
221	Жилое	5	3	37.5	1
222	Жилое	5	3	19.8	1
223	Жилое	5	3	56.5	2
224	Жилое	5	3	44.9	2
225	Жилое	5	3	39.2	1
226	Жилое	6	3	38.9	1
227	Жилое	6	3	18.4	1
228	Жилое	6	3	46.9	1
229	Жилое	6	3	55	2
230	Жилое	6	3	37.5	1
231	Жилое	6	3	19.5	1
232	Жилое	6	3	56.5	2
233	Жилое	6	3	44.9	2
234	Жилое	6	3	38.9	1
235	Жилое	7	3	39.2	1
236	Жилое	7	3	18.1	1
237	Жилое	7	3	47.3	1
238	Жилое	7	3	54.7	2
239	Жилое	7	3	37.5	1

240	Жилое	7	3	19.5	1
241	Жилое	7	3	56.8	2
242	Жилое	7	3	44.9	2
243	Жилое	7	3	38.9	1
244	Жилое	8	3	38.9	1
245	Жилое	8	3	18.4	1
246	Жилое	8	3	46.9	1
247	Жилое	8	3	54.7	2
248	Жилое	8	3	37.5	1
249	Жилое	8	3	19.8	1
250	Жилое	8	3	56.5	2
251	Жилое	8	3	44.6	2
252	Жилое	8	3	39.2	1
253	Жилое	9	3	38.9	1
254	Жилое	9	3	18.1	1
255	Жилое	9	3	46.9	1
256	Жилое	9	3	54.7	2
257	Жилое	9	3	37.8	1
258	Жилое	9	3	19.5	1
259	Жилое	9	3	56.5	2
260	Жилое	9	3	44.9	2
261	Жилое	9	3	38.9	1
262	Жилое	10	3	39.2	1
263	Жилое	10	3	18.4	1
264	Жилое	10	3	47.3	1
265	Жилое	10	3	55	2
266	Жилое	10	3	37.8	1
267	Жилое	10	3	19.8	1
268	Жилое	10	3	56.8	2
269	Жилое	10	3	44.9	2
270	Жилое	10	3	39.2	1
271	Жилое	11	3	39.2	1
272	Жилое	11	3	18.4	1
273	Жилое	11	3	47.3	1
274	Жилое	11	3	55	2
275	Жилое	11	3	37.8	1
276	Жилое	11	3	19.8	1
277	Жилое	11	3	56.8	2
278	Жилое	11	3	44.9	2
279	Жилое	11	3	39.2	1
280	Жилое	12	3	39.2	1
281	Жилое	12	3	18.4	1
282	Жилое	12	3	47.3	1

283	Жилое	12	3	55	2
284	Жилое	12	3	37.8	1
285	Жилое	12	3	19.8	1
286	Жилое	12	3	56.8	2
287	Жилое	12	3	44.9	2
288	Жилое	12	3	39.2	1
289	Жилое	2	4	39.2	1
290	Жилое	2	4	18.4	1
291	Жилое	2	4	47.2	1
292	Жилое	2	4	55	2
293	Жилое	2	4	38	2
294	Жилое	2	4	19.8	1
295	Жилое	2	4	56.5	2
296	Жилое	2	4	44.9	2
297	Жилое	2	4	39.2	1
298	Жилое	3	4	39.2	1
299	Жилое	3	4	18.4	1
300	Жилое	3	4	47.2	1
301	Жилое	3	4	55	2
302	Жилое	3	4	38	2
303	Жилое	3	4	19.8	1
304	Жилое	3	4	56.5	2
305	Жилое	3	4	44.9	2
306	Жилое	3	4	39.2	1
307	Жилое	4	4	39.2	1
308	Жилое	4	4	18.1	1
309	Жилое	4	4	47.2	1
310	Жилое	4	4	55	2
311	Жилое	4	4	38	2
312	Жилое	4	4	19.8	1
313	Жилое	4	4	56.5	2
314	Жилое	4	4	44.9	2
315	Жилое	4	4	39.2	1
316	Жилое	5	4	39.2	1
317	Жилое	5	4	18.1	1
318	Жилое	5	4	46.8	1
319	Жилое	5	4	55	2
320	Жилое	5	4	37.7	2
321	Жилое	5	4	19.8	1
322	Жилое	5	4	56.5	2
323	Жилое	5	4	44.6	2
324	Жилое	5	4	39.2	1
325	Жилое	6	4	38.9	1

326	Жилое	6	4	18.4	1
327	Жилое	6	4	47.2	1
328	Жилое	6	4	54.7	2
329	Жилое	6	4	38	2
330	Жилое	6	4	19.5	1
331	Жилое	6	4	56.2	2
332	Жилое	6	4	44.6	2
333	Жилое	6	4	38.9	1
334	Жилое	7	4	38.9	1
335	Жилое	7	4	18.1	1
336	Жилое	7	4	46.8	1
337	Жилое	7	4	54.7	2
338	Жилое	7	4	37.7	2
339	Жилое	7	4	19.8	1
340	Жилое	7	4	56.2	2
341	Жилое	7	4	44.9	2
342	Жилое	7	4	38.9	1
343	Жилое	8	4	38.9	1
344	Жилое	8	4	18.4	1
345	Жилое	8	4	46.8	1
346	Жилое	8	4	55	2
347	Жилое	8	4	37.7	2
348	Жилое	8	4	19.5	1
349	Жилое	8	4	56.2	2
350	Жилое	8	4	44.6	2
351	Жилое	8	4	39.2	1
352	Жилое	9	4	39.2	1
353	Жилое	9	4	18.1	1
354	Жилое	9	4	47.2	1
355	Жилое	9	4	54.7	2
356	Жилое	9	4	38	2
357	Жилое	9	4	19.5	1
358	Жилое	9	4	56.5	2
359	Жилое	9	4	44.6	2
360	Жилое	9	4	39.2	1
361	Жилое	10	4	39.2	1
362	Жилое	10	4	18.4	1
363	Жилое	10	4	47.2	1
364	Жилое	10	4	55	2
365	Жилое	10	4	38	2
366	Жилое	10	4	19.8	1
367	Жилое	10	4	56.5	2
368	Жилое	10	4	44.9	2

369	Жилое	10	4	39.2	1
370	Жилое	11	4	39.2	1
371	Жилое	11	4	18.4	1
372	Жилое	11	4	47.2	1
373	Жилое	11	4	55	2
374	Жилое	11	4	38	2
375	Жилое	11	4	19.8	1
376	Жилое	11	4	56.5	2
377	Жилое	11	4	44.9	2
378	Жилое	11	4	39.2	1
379	Жилое	12	4	39.2	1
380	Жилое	12	4	18.4	1
381	Жилое	12	4	47.2	1
382	Жилое	12	4	55	2
383	Жилое	12	4	38	2
384	Жилое	12	4	19.8	1
385	Жилое	12	4	56.5	2
386	Жилое	12	4	44.9	2
387	Жилое	12	4	39.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	цоколь	1	307.40	Коммерческое помещение	293.00
					с/у	2.80
					с/у	2.70
					Тамбур	5.30
					Тамбур	3.60
2	Нежилое помещение	цоколь	1	351.70	Коммерческое помещение	338.90
					с/у	2.30
					с/у	2.30
					Тамбур	4.60
					Тамбур	3.60
3	Нежилое помещение	цоколь	1	25.70	Вент камера	25.70
4	Нежилое помещение	цоколь	1	17.10	Лестничная клетка	17.10
5	Нежилое помещение	цоколь	1	17.10	Лестничная клетка	17.10
6	Нежилое помещение	1	1	342.00	Коммерческое помещение	318.10
					с/у	2.80
					с/у	2.70
					Тамбур	5.30
					Тамбур	5.20
					Тамбур	7.90
7	Нежилое помещение	1	1	342.40	Коммерческое помещение	318.90

					с/у	2.30
					с/у	2.30
					Тамбур	4.60
					Тамбур	6.40
					Тамбур	7.90
8	Нежилое помещение	1	1	13.70	Лестничная клетка	13.70
9	Нежилое помещение	1	1	5.60	Тамбур	5.60
10	Нежилое помещение	1	1	13.70	Лестничная клетка	13.70
11	Нежилое помещение	1	1	5.60	Тамбур	5.60
12	Нежилое помещение	цоколь	2	192.30	Торговый зал	114.30
					Коммерческое помещение	35.40
					Коммерческое помещение	37.60
					с/у	2.50
					с/у	2.50
13	Нежилое помещение	цоколь	2	493.20	Коммерческое помещение	326.40
					Коммерческое помещение	37.80
					Коммерческое помещение	40.20
					Коммерческое помещение	55.50
					с/у	2.50
					Коммерческое помещение	20.80
					Коридор	7.50
					с/у	2.50
14	Нежилое помещение	цоколь	2	17.50	Вент камера	17.50
				13.50	Коридор	13.50
				21.00	Лестничная клетка	21.00
				24.50	Лестничная клетка	24.50
15	Нежилое помещение	1	2	305.10	Коммерческое помещение	6.00
					Коридор	2.60
					Коммерческое помещение	24.20
					с/у	1.50
					с/у	1.50
					Коммерческое помещение	81.60
					Коммерческое помещение	137.90
					Коммерческое помещение	37.80
					Тамбур	4.40
					Тамбур	4.20
					Тамбур	3.40
16	Нежилое помещение	1	2	464.10	Тамбур	6.40
					Тамбур	4.80
					Коммерческое помещение	20.70
					Коридор	7.20
					Тамбур	6.40
					с/у	2.50

					с/у	2.50
					Коммерческое помещение	37.90
					Коммерческое помещение	40.00
					Коммерческое помещение	39.90
					Коммерческое помещение	295.80
17	Нежилое помещение	1	2	5.60	Тамбур	5.60
18	Нежилое помещение	1	2	15.60	Лестничная клетка	15.60
19	Нежилое помещение	1	2	3.90	Тамбур	3.90
20	Нежилое помещение	1	2	17.60	Лестничная клетка	17.60
21	Нежилое помещение	1	2	5.60	Тамбур	5.60
22	Нежилое помещение	1	2	7.90	Электрощитовая	7.90
23	Нежилое помещение	цоколь	3	332.60	Тамбур	3.70
					Тамбур	3.70
					с/у	2.90
					с/у	2.70
					Коммерческое помещение	319.60
24	Нежилое помещение	цоколь	3	268.20	с/у	2.70
					Тамбур	4.50
					с/у	2.70
					Коммерческое помещение	258.30
25	Нежилое помещение	цоколь	3	25.50	Венткамера	25.50
26	Нежилое помещение	цоколь	3	23.60	Лестничная клетка	23.60
27	Нежилое помещение	1	3	1066.90	Торговые площади	1043.70
					Тамбур	23.20
28	Нежилое помещение	1	3	5.60	Тамбур	5.60
29	Нежилое помещение	1	3	13.70	Лестничная клетка	13.70
30	Нежилое помещение	Антресоль	3	37.00	Крышная котельная	37.00
31	Нежилое помещение	цоколь	4	678.40	с/у	2.30
					с/у	2.30
					Тамбур	3.60
					с/у	2.70
					с/у	2.90
					Тамбур	5.60
					Коммерческое помещение	659.00
32	Нежилое помещение	цоколь	4	24.90	Венткамера	24.90
33	Нежилое помещение	цоколь	4	23.60	Лестничная клетка	23.60
34	Нежилое помещение	1	4	439.90	Загрузка	20.30
					Загрузка	37.00
					Подсобное помещение	376.90
					Тамбур	5.70
35	Нежилое помещение	1	4	13.70	Лестничная клетка	13.70
36	Нежилое помещение	1	4	5.60	Тамбур	5.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Холл	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	26.50
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	8.50
3	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.30
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	13.90
5	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	2.50
6	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	10.30
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.00
9	Переходная лоджия	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.00
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	50.00
12	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.20
13	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.90
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.40
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	50.00
16	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.20
17	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.90
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.40
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	50.00
20	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.20
21	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.90
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.40
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	50.00
24	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.20
25	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.90
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.40
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	50.00
28	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.20
29	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.90
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.40
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	50.00
32	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.20
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.90
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.40
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	50.00
36	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.20
37	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.90

38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.40
39	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	50.00
40	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.20
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.90
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.40
43	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	50.00
44	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.20
45	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.90
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.40
47	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	50.00
48	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.20
49	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.90
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.40
51	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	50.00
52	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.20
53	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.90
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.40
55	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	418.10
56	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	3.40
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	8.90
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.40
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.20
60	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	8.90
61	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	23.00
62	Холл	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	15.50
63	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	3.40
64	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	3.20
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	16.80
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	34.80
67	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	2.90
68	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	8.40
69	Узел ввода	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	30.50
70	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	33.20
71	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	4.90
72	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.40
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.70
74	Переходная лоджия	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	35.80
76	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.90
77	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.30
78	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.00
79	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.20
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.40

81	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.30
82	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.00
83	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.20
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.40
85	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.30
86	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.00
87	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.20
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.40
89	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.30
90	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.00
91	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.20
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.40
93	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.30
94	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.00
95	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.20
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.40
97	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.30
98	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.00
99	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.20
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.40
101	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.30
102	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.00
103	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.20
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.40
105	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.30
106	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.00
107	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.20
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.40
109	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.30
110	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.00
111	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.20
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.40
113	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	37.30
114	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.00
115	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.20
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.40
117	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	37.30
118	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.00
119	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.20
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.40
121	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	37.30
122	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.00
123	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.20

124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.40
125	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	37.30
126	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.00
127	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.20
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.40
129	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	37.30
130	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.00
131	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.20
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.40
133	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	37.30
134	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.00
135	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.20
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.40
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	16.40
138	Переходная лоджия	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	6.30
139	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.00
140	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	15.30
141	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	29.70
142	Технический чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	400.60
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	16.40
144	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.20
145	Лифтовой холл	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	8.30
146	Холл	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	26.50
147	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	4.40
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	13.70
149	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	2.50
150	ИТП	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	43.80
151	Насосная	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	19.00
152	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	9.80
153	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.20
154	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.90
155	Переходная лоджия	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.20
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.10
157	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	50.00
158	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.20
159	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.90
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.40
161	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	50.00
162	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.20
163	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.90
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.40
165	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	50.00
166	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.20

167	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.90
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.40
169	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	50.00
170	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.20
171	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.90
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.40
173	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	50.00
174	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.20
175	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.90
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.40
177	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	50.00
178	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.20
179	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.90
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.40
181	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	50.00
182	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.20
183	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.90
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.40
185	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	50.00
186	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.20
187	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.90
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.40
189	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	50.00
190	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.20
191	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.90
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.40
193	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	50.00
194	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.20
195	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.90
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.40
197	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	50.00
198	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.20
199	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.90
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.40
201	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	427.50
202	Тамбур	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	3.40
203	Переходная лоджия	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	8.90
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	14.40
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	14.20
206	Переходная лоджия	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	8.90
207	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	23.00
208	Лифтовой холл	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	8.30
209	Холл	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	26.50

210	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	4.40
211	Лестничная клетка	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	14.20
212	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	2.60
213	Электрорщитовая	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	10.20
214	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.50
215	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.20
216	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.30
217	Переходная лоджия	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.10
218	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	49.80
219	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.20
220	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.50
221	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.40
222	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	49.80
223	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.20
224	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.50
225	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.40
226	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	49.80
227	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.20
228	Переходная лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.50
229	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.40
230	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	49.80
231	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.20
232	Переходная лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.50
233	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.40
234	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	49.80
235	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.20
236	Переходная лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.50
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.40
238	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	49.80
239	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.20
240	Переходная лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.50
241	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.40
242	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	49.80
243	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.20
244	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.50
245	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.40
246	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	49.80
247	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.20
248	Переходная лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.50
249	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.40
250	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	49.80
251	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	3.20
252	Переходная лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.50

253	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.40
254	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	49.80
255	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	3.20
256	Переходная лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.50
257	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.40
258	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	49.80
259	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	3.20
260	Переходная лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.50
261	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.40
262	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	402.80
263	Тамбур	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	3.20
264	Переходная лоджия	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	9.50
265	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	14.40
266	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	23.50
267	Переходная лоджия	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	9.50
268	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	14.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1, 2, 3, 4 секции	4 лифта г/п 450кг и 4 лифта г/п1000кг	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция №3	Котельная	Теплоснабжение
3	Блок-секция №2	Узел ввода	Электроснабжение
4	Блок-секция №3	Насосная	Водоснабжение
5	Блок-секция №3	ИТП	Теплоснабжение
6	Блок-секция №1	ЩНО	Наружное освещение
7	Подземная и надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система водоотведения	Водоотведение
11	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система дымоудаления	Дымоудаление
13	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
14	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система аварийного электроосвещения	Аварийное электроосвещение
15	1 этаж, подвал блок-секций №1, 2, 3, 4	Приточно-вытяжная система	Вентиляция
16	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система аудиодомофонной связи	Система охраны входов
17	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система диспетчеризации лифтов	Диспетчеризация лифтов

18	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Системы радиовещания, телефонизации, телевидения и интернета	Радиовещание, телефонизация, телевидение, интернет
19	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система газоснабжения	Газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 874 676 410 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:24:381302:6683
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк "Кузнецкий"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000010003794
		Корреспондентский счет: 30101810200000000707
		БИК: 045655707
		ИНН: 5829003115
		КПП: 582901001
		ОГРН: 1165835060270
		ОКПО: 02691965
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 740 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 58:24:0381302:6683
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 358 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 13203 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 32542
2	28.08.2019	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений: указана площадь квартиры с учётом 1/2 площади лоджии. Раздел 20. Заключено кредитное соглашение с Банком ВТБ (ПАО) на сумму 740 000 000 рублей на срок до 31.12.2021г. Право аренды на земельный участок 58:24:0381302:6683 находится в залоге у Банка ВТБ (ПАО).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D4EE9E433D95E00000000A2F620001

Владелец: **ООО СЗ ТЕРМОДОМРИЕЛТ, ИБРАГИМОВ РАФИК
АНВЕРОВИЧ, с. Засечное**

Действителен: с 09.04.2019 по 09.04.2020