ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000452 от 06.11.2026

3-х секционный жилой дом №75 (стр.) с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с.Засечном Пензенского района Пензенской области. (7-ая очередь строительства)

Дата первичного размещения: 18.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕРМОДОМРИЕЛТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ТЕРМОДОМРИЕЛТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **440514**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пензенская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Пензенский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **с**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Засечное**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Радужная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 1**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **кв 32**

	1.2.10	Уточнение адреса: **Пензенская обл, Пензенский р-н, село Засечное, ул Радужная, д 1, кв 32**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (841) 237-25-82**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **pakaeva@termodom-pnz.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.termodom-rielt.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ибрагимов**
	1.5.2	Имя: **Рафик**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анверович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕРМОДОМРИЕЛТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **583402131300**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СЗ "ТермодомРиелт"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829003115**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1165835060270**

	2.1.3	Дата регистрации: **26.05.2016**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ибрагимов**
	3.3.2	Имя: **Рафик**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анверович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00887074976**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **583402131300**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ибрагимов**
	3.4.2	Имя: **Рафик**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анверович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **00887074976**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **583402131300**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Пегас"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006892**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800007410**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Порт-А-Якс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006910**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800007443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7721752507**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1127746173433**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Термодом-дизайн"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006532**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800000898**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Развитие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006814**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800005606**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Монолит"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006677**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800003494**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Линтэк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5812009133**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800004211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ардым-Агро"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004951**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835011294**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агро 58"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5833006704**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835007292**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Технодом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006187**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215800003870**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Термодом-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005634**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800007401**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Город развлечений"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829901687**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135809000799**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стройпроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829003771**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835009096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Прованс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004951**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835011294**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Термодом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004599**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835013132**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Сфера"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829006902**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225800007432**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Стройсервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004937**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Оптима"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004239**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004948**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-новин"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005176**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835016233**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005183**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835016244**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Теплый дом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834016800**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801501318**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Созвездие 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005948**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215800000459**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Парк Рояль"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005289**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800000361**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Ньютон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005313**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800000658**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новэлла-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005360**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800001197**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новэлла-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005352**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800001186**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новэлла-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829005271**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205800000372**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Земстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838006384**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125838000089**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5835037909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801223524**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838041075**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801501274**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Парк Спутника"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829002601**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155809000929**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ЮГА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829003771**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835009096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Микрокредитная компания "Вера в капитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5809902940**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809001250**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Бочка"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5836602279**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025801358769**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Мелисса Бриз"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829002859**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165835052745**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СтройМашКапитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838013215**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1175835019249**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-гарант"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829000058**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809011590**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Термоколор"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834120537**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835003397**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стандартстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838013984**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195835009479**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Созвездие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004207**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004915**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стройкапитал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5826006679**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155826000098**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Профи"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829004214**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185835004926**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управление Механизации и автотранспорта"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829902095**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809000864**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Термодом-Трейд"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829002577**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155809000841**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Спутник"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5829902063**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145809000655**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-Ситистрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5835035718**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1035802502372**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Пензенское управление строительства"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5834032094**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1055802036950**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом-инвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5838045094**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075838000391**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 131,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 108 579,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **984 829,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«3-х секционный жилой дом №75 (стр.) с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (7-ая очередь строительства)»**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пензенская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Засечное**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **75 стр**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **26143.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **16 751,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **437,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **17 188,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"АРГОС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5829004609**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ИНТЭКС"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5829004670**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ИНЖИНИРИНГ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7710909058**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-2-055014-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5829901119**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-2-012142-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-1-026652-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Мордовский институт негосударственной экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.05.2023**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-1-027395-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Мордовский институт негосударственной экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-1-060220-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Мордовский институт негосударственной экспертизы"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1326202325**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.03.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **58-2-1-2-012142-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525470996**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Стр75гСпутник.ЖКРадужные дворыСХТермодом**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК "Термодом"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5829004599**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-24-178-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.01.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-24-178-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-24-178-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.10.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-24-178-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.10.2025**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **58-24-178-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **22.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **19.09.2023, 22.09.2023, 17.10.2023, 14.08.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Термодом"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **5838041075**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **58:24:0381302:16547**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 197,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **31**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **16**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки расположены в общем дворовом пространстве домов №74(стр.) и 75 (стр.).На детских площадках расположены спортивно-игровой комплекс, лавочки с навесом.качели 4-х видов, карусель, интерактивные игровые комплексы, горки 3-х видов, головоломки, батут**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в общем дворовом пространстве жилых домов №75 (стр.) и №74 (стр.) На спортивной площадке расположен спортивный комплекс по серии"Воркаут ЭКО"ООО"Наш двор"**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Одна площадка для сбора мусора запроектирована в границах отвода ЗУ с заглубленными цилиндрическими контейнерами (5000л) в кол-ве 3 шт.Вторая площадка расположена на прилегающем земельном участке с мелкозаглубленными контейнерами (3000л) в кол-ве-3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В границах проектных работ корпуса №5 планируется посадка лиственных деревьев, кустарников, создание газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено создание сети наружного освещения для ж/д 75 , нагрузка включена в общую нагрузку жилого дома**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Велопарковка, навесы, мангальная зона, стол уличный, беседки, лавочки-клумбы, вазоны для цветов**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835037909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835037909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **45/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835037909**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **47/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Производственно-коммерческая фирма "Энергетик-2001"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5835037909**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **42/23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Пенза"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5836611971**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1514**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.02.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Спутник"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5829902063**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Золотая линия"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5835025759**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Золотая линия"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5835025759**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Золотая линия"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5835025759**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Золотая линия"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5835025759**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **395**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **5**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	47.40	2	19.80	2.70
2	Квартира	1	1	37.60	1	8.00	2.70
3	Квартира	1	1	52.10	2	21.20	2.70
4	Квартира	1	1	20.30	1	9.20	2.70
5	Квартира	1	1	35.50	1	9.40	2.70
6	Квартира	1	1	36.60	1	11.00	2.70
7	Квартира	1	1	36.20	1	8.00	2.70
8	Квартира	1	1	54.70	1	15.00	2.70
9	Квартира	1	1	31.90	1	13.10	2.70
10	Квартира	2	1	47.40	2	19.80	2.70
11	Квартира	2	1	37.60	1	8.00	2.70
12	Квартира	2	1	52.10	2	21.20	2.70
13	Квартира	2	1	20.30	1	9.20	2.70
14	Квартира	2	1	35.50	1	9.40	2.70
15	Квартира	2	1	54.40	2	20.60	2.70
16	Квартира	2	1	36.20	1	8.00	2.70
17	Квартира	2	1	54.70	1	15.00	2.70
18	Квартира	2	1	44.70	1	12.80	2.70
19	Квартира	3	1	47.40	2	19.80	2.70
20	Квартира	3	1	37.60	1	8.00	2.70
21	Квартира	3	1	52.10	2	21.20	2.70
22	Квартира	3	1	20.30	1	9.20	2.70
23	Квартира	3	1	35.50	1	9.40	2.70
24	Квартира	3	1	54.40	2	20.60	2.70
25	Квартира	3	1	36.20	1	8.00	2.70
26	Квартира	3	1	54.70	1	15.00	2.70
27	Квартира	3	1	44.70	1	12.80	2.70
28	Квартира	4	1	47.40	2	19.80	2.70

29	Квартира	4	1	37.60	1	8.00	2.70
30	Квартира	4	1	52.10	2	21.20	2.70
31	Квартира	4	1	20.30	1	9.20	2.70
32	Квартира	4	1	35.50	1	9.40	2.70
33	Квартира	4	1	54.40	2	20.60	2.70
34	Квартира	4	1	36.20	1	8.00	2.70
35	Квартира	4	1	54.70	1	15.00	2.70
36	Квартира	4	1	44.70	1	12.80	2.70
37	Квартира	5	1	47.40	2	19.80	2.70
38	Квартира	5	1	37.60	1	8.00	2.70
39	Квартира	5	1	52.10	2	21.20	2.70
40	Квартира	5	1	20.30	1	9.20	2.70
41	Квартира	5	1	35.50	1	9.40	2.70
42	Квартира	5	1	54.40	2	20.60	2.70
43	Квартира	5	1	36.20	1	8.00	2.70
44	Квартира	5	1	54.70	1	15.00	2.70
45	Квартира	5	1	44.70	1	12.80	2.70
46	Квартира	6	1	47.40	2	19.80	2.70
47	Квартира	6	1	37.60	1	8.00	2.70
48	Квартира	6	1	52.10	2	21.20	2.70
49	Квартира	6	1	20.30	1	9.20	2.70
50	Квартира	6	1	35.50	1	9.40	2.70
51	Квартира	6	1	54.40	2	20.60	2.70
52	Квартира	6	1	36.20	1	8.00	2.70
53	Квартира	6	1	54.70	1	15.00	2.70
54	Квартира	6	1	44.70	1	12.80	2.70
55	Квартира	7	1	47.40	2	19.80	2.70
56	Квартира	7	1	37.60	1	8.00	2.70
57	Квартира	7	1	52.10	2	21.20	2.70
58	Квартира	7	1	20.30	1	9.20	2.70
59	Квартира	7	1	35.50	1	9.40	2.70
60	Квартира	7	1	54.40	2	20.60	2.70
61	Квартира	7	1	36.20	1	8.00	2.70
62	Квартира	7	1	54.70	1	15.00	2.70
63	Квартира	7	1	44.70	1	12.80	2.70
64	Квартира	8	1	47.40	2	19.80	2.70
65	Квартира	8	1	37.60	1	8.00	2.70
66	Квартира	8	1	52.10	2	21.20	2.70
67	Квартира	8	1	20.30	1	9.20	2.70
68	Квартира	8	1	35.50	1	9.40	2.70
69	Квартира	8	1	54.40	2	20.60	2.70
70	Квартира	8	1	36.20	1	8.00	2.70
71	Квартира	8	1	54.70	1	15.00	2.70
72	Квартира	8	1	44.70	1	12.80	2.70
73	Квартира	9	1	47.40	2	19.80	2.70

74	Квартира	9	1	37.60	1	8.00	2.70
75	Квартира	9	1	52.10	2	21.20	2.70
76	Квартира	9	1	20.30	1	9.20	2.70
77	Квартира	9	1	35.50	1	9.40	2.70
78	Квартира	9	1	54.40	2	20.60	2.70
79	Квартира	9	1	36.20	1	8.00	2.70
80	Квартира	9	1	54.70	1	15.00	2.70
81	Квартира	9	1	44.70	1	12.80	2.70
82	Квартира	10	1	47.40	2	19.80	2.70
83	Квартира	10	1	37.60	1	8.00	2.70
84	Квартира	10	1	52.10	2	21.20	2.70
85	Квартира	10	1	20.30	1	9.20	2.70
86	Квартира	10	1	35.50	1	9.40	2.70
87	Квартира	10	1	54.40	2	20.60	2.70
88	Квартира	10	1	36.20	1	8.00	2.70
89	Квартира	10	1	54.70	1	15.00	2.70
90	Квартира	10	1	44.70	1	12.80	2.70
91	Квартира	11	1	47.40	2	19.80	2.70
92	Квартира	11	1	37.60	1	8.00	2.70
93	Квартира	11	1	52.10	2	21.20	2.70
94	Квартира	11	1	20.30	1	9.20	2.70
95	Квартира	11	1	35.50	1	9.40	2.70
96	Квартира	11	1	54.40	2	20.60	2.70
97	Квартира	11	1	36.20	1	8.00	2.70
98	Квартира	11	1	54.70	1	15.00	2.70
99	Квартира	11	1	44.70	1	12.80	2.70
100	Квартира	12	1	47.40	2	19.80	2.70
101	Квартира	12	1	37.60	1	8.00	2.70
102	Квартира	12	1	52.10	2	21.20	2.70
103	Квартира	12	1	20.30	1	9.20	2.70
104	Квартира	12	1	35.50	1	9.40	2.70
105	Квартира	12	1	54.40	2	20.60	2.70
106	Квартира	12	1	36.20	1	8.00	2.70
107	Квартира	12	1	54.70	1	15.00	2.70
108	Квартира	12	1	44.70	1	12.80	2.70
109	Квартира	13	1	47.40	2	19.80	2.70
110	Квартира	13	1	37.60	1	8.00	2.70
111	Квартира	13	1	52.10	2	21.20	2.70
112	Квартира	13	1	20.30	1	9.20	2.70
113	Квартира	13	1	35.50	1	9.40	2.70
114	Квартира	13	1	54.40	2	20.60	2.70
115	Квартира	13	1	36.20	1	8.00	2.70
116	Квартира	13	1	54.70	1	15.00	2.70
117	Квартира	13	1	44.70	1	12.80	2.70
118	Квартира	14	1	47.40	2	19.80	2.70

119	Квартира	14	1	37.60	1	8.00	2.70
120	Квартира	14	1	52.10	2	21.20	2.70
121	Квартира	14	1	20.30	1	9.20	2.70
122	Квартира	14	1	35.50	1	9.40	2.70
123	Квартира	14	1	54.40	2	20.60	2.70
124	Квартира	14	1	36.20	1	8.00	2.70
125	Квартира	14	1	54.70	1	15.00	2.70
126	Квартира	14	1	44.70	1	12.80	2.70
127	Квартира	1	2	47.20	2	19.80	2.70
128	Квартира	1	2	53.30	2	25.50	2.70
129	Квартира	1	2	36.10	1	8.00	2.70
130	Квартира	1	2	20.30	1	9.20	2.70
131	Квартира	1	2	35.50	1	9.40	2.70
132	Квартира	1	2	55.60	2	21.20	2.70
133	Квартира	1	2	54.70	1	15.00	2.70
134	Квартира	1	2	31.90	1	13.60	2.70
135	Квартира	2	2	47.20	2	19.80	2.70
136	Квартира	2	2	53.30	2	25.50	2.70
137	Квартира	2	2	36.10	1	8.00	2.70
138	Квартира	2	2	20.30	1	9.20	2.70
139	Квартира	2	2	35.50	1	9.40	2.70
140	Квартира	2	2	54.60	2	21.10	2.70
141	Квартира	2	2	36.50	1	14.40	2.70
142	Квартира	2	2	54.70	1	15.00	2.70
143	Квартира	2	2	44.70	1	12.80	2.70
144	Квартира	3	2	47.20	2	19.80	2.70
145	Квартира	3	2	53.30	2	25.50	2.70
146	Квартира	3	2	36.10	1	8.00	2.70
147	Квартира	3	2	20.30	1	9.20	2.70
148	Квартира	3	2	35.50	1	9.40	2.70
149	Квартира	3	2	54.60	2	21.10	2.70
150	Квартира	3	2	36.50	1	14.40	2.70
151	Квартира	3	2	54.70	1	15.00	2.70
152	Квартира	3	2	44.70	1	12.80	2.70
153	Квартира	4	2	47.20	2	19.80	2.70
154	Квартира	4	2	53.30	2	25.50	2.70
155	Квартира	4	2	36.10	1	8.00	2.70
156	Квартира	4	2	20.30	1	9.20	2.70
157	Квартира	4	2	35.50	1	9.40	2.70
158	Квартира	4	2	54.60	2	21.10	2.70
159	Квартира	4	2	36.50	1	14.40	2.70
160	Квартира	4	2	54.70	1	15.00	2.70
161	Квартира	4	2	44.70	1	12.80	2.70
162	Квартира	5	2	47.20	2	19.80	2.70
163	Квартира	5	2	53.30	2	25.50	2.70

164	Квартира	5	2	36.10	1	8.00	2.70
165	Квартира	5	2	20.30	1	9.20	2.70
166	Квартира	5	2	35.50	1	9.40	2.70
167	Квартира	5	2	54.60	2	21.10	2.70
168	Квартира	5	2	36.50	1	14.40	2.70
169	Квартира	5	2	54.70	1	15.00	2.70
170	Квартира	5	2	44.70	1	12.80	2.70
171	Квартира	6	2	47.20	2	19.80	2.70
172	Квартира	6	2	53.30	2	25.50	2.70
173	Квартира	6	2	36.10	1	8.00	2.70
174	Квартира	6	2	20.30	1	9.20	2.70
175	Квартира	6	2	35.50	1	9.40	2.70
176	Квартира	6	2	54.60	2	21.10	2.70
177	Квартира	6	2	36.50	1	14.40	2.70
178	Квартира	6	2	54.70	1	15.00	2.70
179	Квартира	6	2	44.70	1	12.80	2.70
180	Квартира	7	2	47.20	2	19.80	2.70
181	Квартира	7	2	53.30	2	25.50	2.70
182	Квартира	7	2	36.10	1	8.00	2.70
183	Квартира	7	2	20.30	1	9.20	2.70
184	Квартира	7	2	35.50	1	9.40	2.70
185	Квартира	7	2	54.60	2	21.10	2.70
186	Квартира	7	2	36.50	1	14.40	2.70
187	Квартира	7	2	54.70	1	15.00	2.70
188	Квартира	7	2	44.70	1	12.80	2.70
189	Квартира	8	2	47.20	2	19.80	2.70
190	Квартира	8	2	53.30	2	25.50	2.70
191	Квартира	8	2	36.10	1	8.00	2.70
192	Квартира	8	2	20.30	1	9.20	2.70
193	Квартира	8	2	35.50	1	9.40	2.70
194	Квартира	8	2	54.60	2	21.10	2.70
195	Квартира	8	2	36.50	1	14.40	2.70
196	Квартира	8	2	54.70	1	15.00	2.70
197	Квартира	8	2	44.70	1	12.80	2.70
198	Квартира	9	2	47.20	2	19.80	2.70
199	Квартира	9	2	53.30	2	25.50	2.70
200	Квартира	9	2	36.10	1	8.00	2.70
201	Квартира	9	2	20.30	1	9.20	2.70
202	Квартира	9	2	35.50	1	9.40	2.70
203	Квартира	9	2	54.60	2	21.10	2.70
204	Квартира	9	2	36.50	1	14.40	2.70
205	Квартира	9	2	54.70	1	15.00	2.70
206	Квартира	9	2	44.70	1	12.80	2.70
207	Квартира	10	2	47.20	2	19.80	2.70
208	Квартира	10	2	53.30	2	25.50	2.70

209	Квартира	10	2	36.10	1	8.00	2.70
210	Квартира	10	2	20.30	1	9.20	2.70
211	Квартира	10	2	35.50	1	9.40	2.70
212	Квартира	10	2	54.60	2	21.10	2.70
213	Квартира	10	2	36.50	1	14.40	2.70
214	Квартира	10	2	54.70	1	15.00	2.70
215	Квартира	10	2	44.70	1	12.80	2.70
216	Квартира	11	2	47.20	2	19.80	2.70
217	Квартира	11	2	53.30	2	25.50	2.70
218	Квартира	11	2	36.10	1	8.00	2.70
219	Квартира	11	2	20.30	1	9.20	2.70
220	Квартира	11	2	35.50	1	9.40	2.70
221	Квартира	11	2	54.60	2	21.10	2.70
222	Квартира	11	2	36.50	1	14.40	2.70
223	Квартира	11	2	54.70	1	15.00	2.70
224	Квартира	11	2	44.70	1	12.80	2.70
225	Квартира	12	2	47.20	2	19.80	2.70
226	Квартира	12	2	53.30	2	25.50	2.70
227	Квартира	12	2	36.10	1	8.00	2.70
228	Квартира	12	2	20.30	1	9.20	2.70
229	Квартира	12	2	35.50	1	9.40	2.70
230	Квартира	12	2	54.60	2	21.10	2.70
231	Квартира	12	2	36.50	1	14.40	2.70
232	Квартира	12	2	54.70	1	15.00	2.70
233	Квартира	12	2	44.70	1	12.80	2.70
234	Квартира	13	2	47.20	2	19.80	2.70
235	Квартира	13	2	53.30	2	25.50	2.70
236	Квартира	13	2	36.10	1	8.00	2.70
237	Квартира	13	2	20.30	1	9.20	2.70
238	Квартира	13	2	35.50	1	9.40	2.70
239	Квартира	13	2	54.60	2	21.10	2.70
240	Квартира	13	2	36.50	1	14.40	2.70
241	Квартира	13	2	54.70	1	15.00	2.70
242	Квартира	13	2	44.70	1	12.80	2.70
243	Квартира	14	2	47.20	2	19.80	2.70
244	Квартира	14	2	53.30	2	25.50	2.70
245	Квартира	14	2	36.10	1	8.00	2.70
246	Квартира	14	2	20.30	1	9.20	2.70
247	Квартира	14	2	35.50	1	9.40	2.70
248	Квартира	14	2	54.60	2	21.10	2.70
249	Квартира	14	2	36.50	1	14.40	2.70
250	Квартира	14	2	54.70	1	15.00	2.70
251	Квартира	14	2	44.70	1	12.80	2.70
252	Квартира	15	2	47.20	2	19.80	2.70
253	Квартира	15	2	53.30	2	25.50	2.70

254	Квартира	15	2	36.10	1	8.00	2.70
255	Квартира	15	2	20.30	1	9.20	2.70
256	Квартира	15	2	35.50	1	9.40	2.70
257	Квартира	15	2	54.60	2	21.10	2.70
258	Квартира	15	2	36.50	1	14.40	2.70
259	Квартира	15	2	54.70	1	15.00	2.70
260	Квартира	15	2	44.70	1	12.80	2.70
261	Квартира	16	2	47.20	2	19.80	2.70
262	Квартира	16	2	53.30	2	25.50	2.70
263	Квартира	16	2	36.10	1	8.00	2.70
264	Квартира	16	2	20.30	1	9.20	2.70
265	Квартира	16	2	35.50	1	9.40	2.70
266	Квартира	16	2	54.60	2	21.10	2.70
267	Квартира	16	2	36.50	1	14.40	2.70
268	Квартира	16	2	54.70	1	15.00	2.70
269	Квартира	16	2	44.70	1	12.80	2.70
270	Квартира	1	3	47.20	2	19.80	2.70
271	Квартира	1	3	54.20	2	29.40	2.70
272	Квартира	1	3	36.60	1	14.00	2.70
273	Квартира	1	3	20.30	1	9.20	2.70
274	Квартира	1	3	35.50	1	9.40	2.70
275	Квартира	1	3	36.90	1	11.00	2.70
276	Квартира	1	3	52.40	2	21.00	2.70
277	Квартира	1	3	38.40	1	20.00	2.70
278	Квартира	1	3	32.20	1	13.10	2.70
279	Квартира	2	3	47.20	2	19.80	2.70
280	Квартира	2	3	54.20	2	29.40	2.70
281	Квартира	2	3	36.60	1	14.00	2.70
282	Квартира	2	3	20.30	1	9.20	2.70
283	Квартира	2	3	35.50	1	9.40	2.70
284	Квартира	2	3	54.80	2	21.10	2.70
285	Квартира	2	3	52.40	2	21.00	2.70
286	Квартира	2	3	38.40	1	20.00	2.70
287	Квартира	2	3	45.00	1	12.80	2.70
288	Квартира	3	3	47.20	2	19.80	2.70
289	Квартира	3	3	54.20	2	29.40	2.70
290	Квартира	3	3	36.60	1	14.00	2.70
291	Квартира	3	3	20.30	1	9.20	2.70
292	Квартира	3	3	35.50	1	9.40	2.70
293	Квартира	3	3	54.80	2	21.10	2.70
294	Квартира	3	3	52.40	2	21.00	2.70
295	Квартира	3	3	37.80	1	8.00	2.70
296	Квартира	3	3	45.00	1	12.80	2.70
297	Квартира	4	3	47.20	2	19.80	2.70
298	Квартира	4	3	54.20	2	29.40	2.70

299	Квартира	4	3	36.60	1	14.00	2.70
300	Квартира	4	3	20.30	1	9.20	2.70
301	Квартира	4	3	35.50	1	9.40	2.70
302	Квартира	4	3	54.80	2	21.10	2.70
303	Квартира	4	3	52.40	2	21.00	2.70
304	Квартира	4	3	37.80	1	8.00	2.70
305	Квартира	4	3	45.00	1	12.80	2.70
306	Квартира	5	3	47.20	2	19.80	2.70
307	Квартира	5	3	54.20	2	29.40	2.70
308	Квартира	5	3	36.60	1	14.00	2.70
309	Квартира	5	3	20.30	1	9.20	2.70
310	Квартира	5	3	35.50	1	9.40	2.70
311	Квартира	5	3	54.80	2	21.10	2.70
312	Квартира	5	3	52.40	2	21.00	2.70
313	Квартира	5	3	37.80	1	8.00	2.70
314	Квартира	5	3	45.00	1	12.80	2.70
315	Квартира	6	3	47.20	2	19.80	2.70
316	Квартира	6	3	54.20	2	29.40	2.70
317	Квартира	6	3	36.60	1	14.00	2.70
318	Квартира	6	3	20.30	1	9.20	2.70
319	Квартира	6	3	35.50	1	9.40	2.70
320	Квартира	6	3	54.80	2	21.10	2.70
321	Квартира	6	3	52.40	2	21.00	2.70
322	Квартира	6	3	37.80	1	8.00	2.70
323	Квартира	6	3	45.00	1	12.80	2.70
324	Квартира	7	3	47.20	2	19.80	2.70
325	Квартира	7	3	54.20	2	29.40	2.70
326	Квартира	7	3	36.60	1	14.00	2.70
327	Квартира	7	3	20.30	1	9.20	2.70
328	Квартира	7	3	35.50	1	9.40	2.70
329	Квартира	7	3	54.80	2	21.10	2.70
330	Квартира	7	3	52.40	2	21.00	2.70
331	Квартира	7	3	37.80	1	8.00	2.70
332	Квартира	7	3	45.00	1	12.80	2.70
333	Квартира	8	3	47.20	2	19.80	2.70
334	Квартира	8	3	54.20	2	29.40	2.70
335	Квартира	8	3	36.60	1	14.00	2.70
336	Квартира	8	3	20.30	1	9.20	2.70
337	Квартира	8	3	35.50	1	9.40	2.70
338	Квартира	8	3	54.80	2	21.10	2.70
339	Квартира	8	3	52.40	2	21.00	2.70
340	Квартира	8	3	37.80	1	8.00	2.70
341	Квартира	8	3	45.00	1	12.80	2.70
342	Квартира	9	3	47.20	2	19.80	2.70
343	Квартира	9	3	54.20	2	29.40	2.70

344	Квартира	9	3	36.60	1	14.00	2.70
345	Квартира	9	3	20.30	1	9.20	2.70
346	Квартира	9	3	35.50	1	9.40	2.70
347	Квартира	9	3	54.80	2	21.10	2.70
348	Квартира	9	3	52.40	2	21.00	2.70
349	Квартира	9	3	37.80	1	8.00	2.70
350	Квартира	9	3	45.00	1	12.80	2.70
351	Квартира	10	3	47.20	2	19.80	2.70
352	Квартира	10	3	54.20	2	29.40	2.70
353	Квартира	10	3	36.60	1	14.00	2.70
354	Квартира	10	3	20.30	1	9.20	2.70
355	Квартира	10	3	35.50	1	9.40	2.70
356	Квартира	10	3	54.80	2	21.10	2.70
357	Квартира	10	3	52.40	2	21.00	2.70
358	Квартира	10	3	37.80	1	8.00	2.70
359	Квартира	10	3	45.00	1	12.80	2.70
360	Квартира	11	3	47.20	2	19.80	2.70
361	Квартира	11	3	54.20	2	29.40	2.70
362	Квартира	11	3	36.60	1	14.00	2.70
363	Квартира	11	3	20.30	1	9.20	2.70
364	Квартира	11	3	35.50	1	9.40	2.70
365	Квартира	11	3	54.80	2	21.10	2.70
366	Квартира	11	3	52.40	2	21.00	2.70
367	Квартира	11	3	37.80	1	8.00	2.70
368	Квартира	11	3	45.00	1	12.80	2.70
369	Квартира	12	3	47.20	2	19.80	2.70
370	Квартира	12	3	54.20	2	29.40	2.70
371	Квартира	12	3	36.60	1	14.00	2.70
372	Квартира	12	3	20.30	1	9.20	2.70
373	Квартира	12	3	35.50	1	9.40	2.70
374	Квартира	12	3	54.80	2	21.10	2.70
375	Квартира	12	3	52.40	2	21.00	2.70
376	Квартира	12	3	37.80	1	8.00	2.70
377	Квартира	12	3	45.00	1	12.80	2.70
378	Квартира	13	3	47.20	2	19.80	2.70
379	Квартира	13	3	54.20	2	29.40	2.70
380	Квартира	13	3	36.60	1	14.00	2.70
381	Квартира	13	3	20.30	1	9.20	2.70
382	Квартира	13	3	35.50	1	9.40	2.70
383	Квартира	13	3	54.80	2	21.10	2.70
384	Квартира	13	3	52.40	2	21.00	2.70
385	Квартира	13	3	37.80	1	8.00	2.70
386	Квартира	13	3	45.00	1	12.80	2.70
387	Квартира	14	3	47.20	2	19.80	2.70
388	Квартира	14	3	54.20	2	29.40	2.70

389	Квартира	14	3	36.60	1	14.00	2.70
390	Квартира	14	3	20.30	1	9.20	2.70
391	Квартира	14	3	35.50	1	9.40	2.70
392	Квартира	14	3	54.80	2	21.10	2.70
393	Квартира	14	3	52.40	2	21.00	2.70
394	Квартира	14	3	37.80	1	8.00	2.70
395	Квартира	14	3	45.00	1	12.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	86.5	Нежилое помещение 1	86.5	3.50
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.9	Нежилое помещение 2	88.9	3.50
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.9	Нежилое помещение 3	88.9	3.50
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.9	Нежилое помещение 4	88.9	3.50
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.8	Нежилое помещение 5	83.8	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	8.7
2	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	4.5
3	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	17.4
4	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	32.3
5	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	41.7
6	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	31.5

7	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	20.2
8	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	20
9	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	17
10	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	18.4
11	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	18.4
12	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	17.2
13	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	20
14	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	18.9
15	ИТП	Подвал 1 подъезд	Техническое	26.8
16	ИТП	Подвал 1 подъезд	Техническое	35.6
17	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	29.7
18	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	16.9
19	Коридор	Подвал 1 подъезд	Общественное	50
20	Помещение подвального этажа	Подвал 1 подъезд	Общественное	9.3
21	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	8.3
22	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	7.9
23	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	42.8
24	Лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	15.4
25	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	14.2
26	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	4.1
27	Электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	Техническое	5.5
28	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	5.6
29	Колясочная комната	1 этаж 1 подъезд	Общественное	16.6
30	Сан. Узел	1 этаж 1 подъезд	Общественное	2.6
31	КУИ	1 этаж 1 подъезд	Общественное	1.7
32	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	42.8
33	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	11
34	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	Общественное	3
35	Переходная лоджия	2 этаж 1 подъезд	Общественное	9.4
36	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	14.2
37	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	42.8
38	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	11
39	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	Общественное	3
40	Переходная лоджия	3 этаж 1 подъезд	Общественное	9.4
41	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	14.2
42	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	42.8
43	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	11
44	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	Общественное	3
45	Переходная лоджия	4 этаж 1 подъезд	Общественное	9.4
46	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	14.2
47	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	42.8
48	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	11
49	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	Общественное	3
50	Переходная лоджия	5 этаж 1 подъезд	Общественное	9.4
51	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	14.2

52	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	42.8
53	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	11
54	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	Общественное	3
55	Переходная лоджия	6 этаж 1 подъезд	Общественное	9.4
56	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	14.2
57	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	42.8
58	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	11
59	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	Общественное	3
60	Переходная лоджия	7 этаж 1 подъезд	Общественное	9.4
61	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	14.2
62	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	42.8
63	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	11
64	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	Общественное	3
65	Переходная лоджия	8 этаж 1 подъезд	Общественное	9.4
66	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	14.2
67	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	42.8
68	Лифтовой холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	11
69	Тамбур	9 этаж 1 подъезд	Общественное	3
70	Переходная лоджия	9 этаж 1 подъезд	Общественное	9.4
71	Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	14.2
72	Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	42.8
73	Лифтовой холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	11
74	Тамбур	10 этаж 1 подъезд	Общественное	3
75	Переходная лоджия	10 этаж 1 подъезд	Общественное	9.4
76	Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	14.2
77	Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	42.8
78	Лифтовой холл	11 этаж 1 подъезд	Общественное	11
79	Тамбур	11 этаж 1 подъезд	Общественное	3
80	Переходная лоджия	11 этаж 1 подъезд	Общественное	9.4
81	Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Общественное	14.2
82	Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	42.8
83	Лифтовой холл	12 этаж 1 подъезд	Общественное	11
84	Тамбур	12 этаж 1 подъезд	Общественное	3
85	Переходная лоджия	12 этаж 1 подъезд	Общественное	9.4
86	Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Общественное	14.2
87	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	42.8
88	Лифтовой холл	13 этаж 1 подъезд	Общественное	11
89	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	Общественное	3
90	Переходная лоджия	13 этаж 1 подъезд	Общественное	9.4
91	Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Общественное	14.2
92	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	42.8
93	Лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	Общественное	11
94	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	Общественное	3
95	Переходная лоджия	14 этаж 1 подъезд	Общественное	9.4
96	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	Общественное	14.2

97	Лестничная клетка	Кровля 1 подъезд	Общественное	6.6
98	Переходная лоджия	Кровля 1 подъезд	Общественное	9.2
99	Техническое помещение	Кровля 1 подъезд	Общественное	22.5
100	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	13.2
101	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	17.4
102	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	32.3
103	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	41.7
104	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	31.5
105	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	20.2
106	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	20
107	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	17
108	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	18.4
109	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	17.5
110	Насосная хозяйственно-питьевого водопровода	Подвал 2 подъезд	Техническое	13.7
111	Узел ввода	Подвал 2 подъезд	Техническое	14.5
112	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	18.1
113	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	30.5
114	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	41.5
115	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	31.6
116	Помещение подвального этажа	Подвал 2 подъезд	Общественное	17.5
117	Коридор	Подвал 2 подъезд	Общественное	49.7
118	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	10.7
119	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	6.2
120	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	41.9
121	Лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	15.4
122	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
123	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	4.1
124	Электрощитовая	1 этаж 2 подъезд	Техническое	6.6
125	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	9
126	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	7.2
127	Сан. узел	1 этаж 2 подъезд	Общественное	2.6
128	КУИ	1 этаж 2 подъезд	Общественное	1.7
129	Колясочная комната	1 этаж 2 подъезд	Общественное	16.6
130	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	41.7
131	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	11
132	Тамбур	2 этаж 2 подъезд	Общественное	3
133	Переходная лоджия	2 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
134	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
135	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	41.7
136	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	11
137	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	Общественное	3
138	Переходная лоджия	3 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
139	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
140	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	41.7

141	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	11
142	Тамбур	4 этаж 2 подъезд	Общественное	3
143	Переходная лоджия	4 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
144	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
145	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	41.7
146	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	11
147	Тамбур	5 этаж 2 подъезд	Общественное	3
148	Переходная лоджия	5 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
149	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
150	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	41.7
151	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	11
152	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	Общественное	3
153	Переходная лоджия	6 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
154	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
155	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	41.7
156	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	Общественное	11
157	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	Общественное	3
158	Переходная лоджия	7 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
159	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
160	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	41.7
161	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	Общественное	11
162	Тамбур	8 этаж 2 подъезд	Общественное	3
163	Переходная лоджия	8 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
164	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
165	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	41.7
166	Лифтовой холл	9 этаж 2 подъезд	Общественное	11
167	Тамбур	9 этаж 2 подъезд	Общественное	3
168	Переходная лоджия	9 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
169	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
170	Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	41.7
171	Лифтовой холл	10 этаж 2 подъезд	Общественное	11
172	Тамбур	10 этаж 2 подъезд	Общественное	3
173	Переходная лоджия	10 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
174	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
175	Коридор	11 этаж 2 подъезд	Общественное	41.7
176	Лифтовой холл	11 этаж 2 подъезд	Общественное	11
177	Тамбур	11 этаж 2 подъезд	Общественное	3
178	Переходная лоджия	11 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
179	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
180	Коридор	12 этаж 2 подъезд	Общественное	41.7
181	Лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	Общественное	11
182	Тамбур	12 этаж 2 подъезд	Общественное	3
183	Переходная лоджия	12 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
184	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
185	Коридор	13 этаж 2 подъезд	Общественное	41.7

186	Лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	Общественное	11
187	Тамбур	13 этаж 2 подъезд	Общественное	3
188	Переходная лоджия	13 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
189	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
190	Коридор	14 этаж 2 подъезд	Общественное	41.7
191	Лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	Общественное	11
192	Тамбур	14 этаж 2 подъезд	Общественное	3
193	Переходная лоджия	14 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
194	Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
195	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Общественное	41.7
196	Лифтовой холл	15 этаж 2 подъезд	Общественное	11
197	Тамбур	15 этаж 2 подъезд	Общественное	3
198	Переходная лоджия	15 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
199	Лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
200	Коридор	16 этаж 2 подъезд	Общественное	41.7
201	Лифтовой холл	16 этаж 2 подъезд	Общественное	11
202	Тамбур	16 этаж 2 подъезд	Общественное	3
203	Переходная лоджия	16 этаж 2 подъезд	Общественное	9.4
204	Лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	Общественное	14.2
205	Лестничная клетка	Кровля 2 подъезд	Общественное	14.2
206	Переходная лоджия	Кровля 2 подъезд	Общественное	9.2
207	Техническое помещение	Кровля 2 подъезд	Техническое	22.5
208	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	8.7
209	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	4.5
210	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	17.4
211	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	32.3
212	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	41.7
213	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	31.3
214	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	20.5
215	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	20
216	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	17
217	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	18.4
218	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	18.4
219	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	17
220	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	20
221	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	20
222	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	31
223	Насосная станция пожаротушения	Подвал 3 подъезд	Техническое	39
224	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	19.1
225	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	10.1
226	ИТП коммерции	Подвал 3 подъезд	Техническое	14.1
227	Коридор	Подвал 3 подъезд	Общественное	48.5
228	Помещение подвального этажа	Подвал 3 подъезд	Общественное	9.2
229	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	8.3
230	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	7.9

231	Коридор	1 этаж 3 подъезд	Общественное	43.2
232	Лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд	Общественное	15.4
233	Лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	Общественное	14.2
234	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	4.1
235	Электрощитовая	1 этаж 3 подъезд	Техническое	5.5
236	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	Общественное	5.6
237	Колясочная комната	1 этаж 3 подъезд	Общественное	16.6
238	Сан. узел	1 этаж 3 подъезд	Общественное	2.6
239	КУИ	1 этаж 3 подъезд	Общественное	1.7
240	Электрощитовая	1 этаж 3 подъезд	Техническое	6.4
241	Коридор	2 этаж 3 подъезд	Общественное	42.9
242	Лифтовой холл	2 этаж 3 подъезд	Общественное	11
243	Тамбур	2 этаж 3 подъезд	Общественное	3
244	Переходная лоджия	2 этаж 3 подъезд	Общественное	9.4
245	Лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	Общественное	14.2
246	Коридор	3 этаж 3 подъезд	Общественное	42.9
247	Лифтовой холл	3 этаж 3 подъезд	Общественное	11
248	Тамбур	3 этаж 3 подъезд	Общественное	3
249	Переходная лоджия	3 этаж 3 подъезд	Общественное	9.4
250	Лестничная клетка	3 этаж 3 подъезд	Общественное	14.2
251	Коридор	4 этаж 3 подъезд	Общественное	42.9
252	Лифтовой холл	4 этаж 3 подъезд	Общественное	11
253	Тамбур	4 этаж 3 подъезд	Общественное	3
254	Переходная лоджия	4 этаж 3 подъезд	Общественное	9.4
255	Лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	Общественное	14.2
256	Коридор	5 этаж 3 подъезд	Общественное	42.9
257	Лифтовой холл	5 этаж 3 подъезд	Общественное	11
258	Тамбур	5 этаж 3 подъезд	Общественное	3
259	Переходная лоджия	5 этаж 3 подъезд	Общественное	9.4
260	Лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	Общественное	14.2
261	Коридор	6 этаж 3 подъезд	Общественное	42.9
262	Лифтовой холл	6 этаж 3 подъезд	Общественное	11
263	Тамбур	6 этаж 3 подъезд	Общественное	3
264	Переходная лоджия	6 этаж 3 подъезд	Общественное	9.4
265	Лестничная клетка	6 этаж 3 подъезд	Общественное	14.2
266	Коридор	7 этаж 3 подъезд	Общественное	42.9
267	Лифтовой холл	7 этаж 3 подъезд	Общественное	11
268	Тамбур	7 этаж 3 подъезд	Общественное	3
269	Переходная лоджия	7 этаж 3 подъезд	Общественное	9.4
270	Лестничная клетка	7 этаж 3 подъезд	Общественное	14.2
271	Коридор	8 этаж 3 подъезд	Общественное	42.9
272	Лифтовой холл	8 этаж 3 подъезд	Общественное	11
273	Тамбур	8 этаж 3 подъезд	Общественное	3
274	Переходная лоджия	8 этаж 3 подъезд	Общественное	9.4
275	Лестничная клетка	8 этаж 3 подъезд	Общественное	14.2

276	Коридор	9 этаж 3 подъезд	Общественное	42.9
277	Лифтовой холл	9 этаж 3 подъезд	Общественное	11
278	Тамбур	9 этаж 3 подъезд	Общественное	3
279	Переходная лоджия	9 этаж 3 подъезд	Общественное	9.4
280	Лестничная клетка	9 этаж 3 подъезд	Общественное	14.2
281	Коридор	10 этаж 3 подъезд	Общественное	42.9
282	Лифтовой холл	10 этаж 3 подъезд	Общественное	11
283	Тамбур	10 этаж 3 подъезд	Общественное	3
284	Переходная лоджия	10 этаж 3 подъезд	Общественное	9.4
285	Лестничная клетка	10 этаж 3 подъезд	Общественное	14.2
286	Коридор	11 этаж 3 подъезд	Общественное	42.9
287	Лифтовой холл	11 этаж 3 подъезд	Общественное	11
288	Тамбур	11 этаж 3 подъезд	Общественное	3
289	Переходная лоджия	11 этаж 3 подъезд	Общественное	9.4
290	Лестничная клетка	11 этаж 3 подъезд	Общественное	14.2
291	Коридор	12 этаж 3 подъезд	Общественное	42.9
292	Лифтовой холл	12 этаж 3 подъезд	Общественное	11
293	Тамбур	12 этаж 3 подъезд	Общественное	3
294	Переходная лоджия	12 этаж 3 подъезд	Общественное	9.4
295	Лестничная клетка	12 этаж 3 подъезд	Общественное	14.2
296	Коридор	13 этаж 3 подъезд	Общественное	42.9
297	Лифтовой холл	13 этаж 3 подъезд	Общественное	11
298	Тамбур	13 этаж 3 подъезд	Общественное	3
299	Переходная лоджия	13 этаж 3 подъезд	Общественное	9.4
300	Лестничная клетка	13 этаж 3 подъезд	Общественное	14.2
301	Коридор	14 этаж 3 подъезд	Общественное	42.9
302	Лифтовой холл	14 этаж 3 подъезд	Общественное	11
303	Тамбур	14 этаж 3 подъезд	Общественное	3
304	Переходная лоджия	14 этаж 3 подъезд	Общественное	9.4
305	Лестничная клетка	14 этаж 3 подъезд	Общественное	14.2
306	Лестничная клетка	Кровля 3 подъезд	Общественное	14.2
307	Переходная лоджия	Кровля 3 подъезд	Общественное	9.2
308	Техническое помещение	Кровля 3 подъезд	Техническое	22.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Трехсекционный жилой дом с пристроенным помещением	Лифт, 6 шт	вертикальный транспорт
2	подвал	ИТП	теплоснабжение, ГВС
3	подвал	Насосная	водоснабжение, пожаротушение
4	1-ый этаж	ВРУ жилого дома	электроснабжение

5	пристроенное помещение	ВРУ	электроснабжение
5	жилая часть здания и пристроенное помещение	система ХВС, ГВС	водоснабжение
6	жилая часть здания и пристроенное помещение	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
7	жилая часть здания и пристроенное помещение	система отопления	теплоснабжение
8	жилая часть здания и пристроенное помещение	система электроснабжения	электроснабжение
9	жилая часть здания и пристроенное помещение	противопожарный водопровод	пожарная безопасность
10	жилая часть здания и пристроенное помещение	Система вентиляции, дымоудаления	вентиляция, дымоудаление
11	жилая часть здания и пристроенное помещение	Система пожарной сигнализации	пожарная сигнализация
12	жилая часть здания и пристроенное помещение	Система связи	телефонизация, радиофикация, домофон, СОТ, АСКУЭ,
13	надземная части жилого дома	Диспетчеризация лифтов	управление лифтами
14	крыша 1-ой блок секции	газовая котельная	теплоснабжение, ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 742 800 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **58:24:0381302:16547**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810000010003794**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000837**
		БИК: **042202837**
		ИНН: **7702070139**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027739609391**
		ОКПО: **50330799**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ВТБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 682 800 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 097 453 793,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **585 346 207,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **280**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 380,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **348,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **978 970 660 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53 141 020 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Кредитное соглашение**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Банк ВТБ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7702070139**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **1 682 800 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.09.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **58:24:0381302:16547**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Планируемая дата ввода: 15.06.2026г.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.10.2023	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Раздел 12. Добавлено дополнительное соглашение к договору аренды от 12.10.2023г, дата регистрации 17.10.2023г.

2	26.10.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 081 500 000,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027г.; Раздел 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Кредитное соглашение с Банком ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139; сумма: 1 081 500 000 руб, срок до 31.12.2027г.

3	07.11.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 170124539 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 911375461 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 0 шт, площадь: 0 кв.м., сумма: 0 руб, по нежилым: 0 шт, площадь 0 кв.м., сумма: 0 руб,

4	08.12.2023	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 376932300 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 704567700 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 20 шт, площадь: 660,8 кв.м., сумма: 56 714 290 руб, по нежилым: 0 шт, площадь 0 кв.м., сумма: 0 руб,

5	10.01.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 473883724 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 607616276 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 90 шт, площадь: 3 145,8 кв.м., сумма: 268 350 680 руб, по нежилым: 0 шт, площадь 0 кв.м., сумма: 0 руб,

6	08.02.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 588133408 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 493366592 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 117 шт, площадь: 4 196,35 кв.м., сумма: 356 384 020 руб, по нежилым: 2 шт, площадь 175,4 кв.м., сумма: 27 139 000 руб,

7	06.03.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): Банк ВТБ (ПАО), ИНН 7702070139, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 640317839 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 441182161 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027г.; Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество: по квартирам: 130 шт, площадь: 4 749 кв.м., сумма: 402 496 510 руб, по нежилым: 3 шт, площадь 264,3 кв.м., сумма: 40 461 780 руб,

8	08.04.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2023год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 741 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 094 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 545 702 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 775648214 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 305851786 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 141 шт, 5 265,4 кв.м., 445 723 170 руб, по коммерции: 4 шт, 353,5 кв.м., 53 838 540 руб.

9	07.05.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.03.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -430 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 664 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 847 739 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 846299653 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 235200347 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 147 шт, 5 545,6 кв.м., 469 063 710 руб, по коммерции: 4 шт, 353,5 кв.м., 53 838 540 руб.

10	06.06.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 850414502 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 231085498 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 165 шт,6 384,75 кв.м., 538 520 010 руб, по коммерции: 4 шт, 353,5 кв.м., 53 838 540 руб.

11	05.07.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 867147593 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 214352407 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 185 шт,7 288,3 кв.м., 613 907 220 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

12	08.08.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.06.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -595 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 82 985 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 951 561 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 869299909 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 212200091 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 198 шт, 7 866,65 кв.м., 662 252 010 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

13	06.09.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 869875012 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 211624988 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 212 шт, 8 451,05 кв.м., 711 569 030 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

14	04.10.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 915361595 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 166138405 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 219 шт, 8 705,3 кв.м., 732 912 210 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

15	07.11.2024	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -680 руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 533 руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 784 825 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 969 101 507,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 112 398 493,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 223 шт, 8 859,25 кв.м., 745 877 090 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

16	05.12.2024	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 974 031 104,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 107468896 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 231 шт, 9 238,85 кв.м., 777 618 350 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

17	05.01.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 974560612 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 106939388 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 237 шт, 9 524,7 кв.м., 802 024 500 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

18	07.02.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 974560612 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 106939388 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 242 шт, 9 742,7 кв.м., 820 817 370 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

19	06.03.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 974560612 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 106939388 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 254 шт, 10 272,9кв.м., 867 853 160 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

20	09.04.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2024год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 039 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 720 тыс. руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 905 388 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 975337996 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 106162004 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 255 шт, 10 317,9 кв.м., 871 886 120 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

21	06.05.2026	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.03.2025год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -402 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 925 тыс. руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 941 486 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 975337996 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 106162004 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 258 шт, 10 469,15 кв.м., 885 850 420 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

22	06.06.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 978452532 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 103047468 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 262 шт, 10 668,7 кв.м., 905 044 780 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

23	07.07.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 981196947 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 100303053 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 262 шт, 10 668,7 кв.м., 905 044 780 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

24	08.08.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.06.2025год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 176 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 043 тыс. руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 977 215 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 983 532 999,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 97 967 001,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 263 шт, 10 723,4 кв.м., 910 112 100 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

25	08.09.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 992750537 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 88749463 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 264 шт, 10 768,4 кв.м., 914 315 340 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

26	08.10.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 992 750 537,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 88 749 463,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 265 шт, 10 803,85 кв.м., 917 758 810 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.
27	20.10.2025	Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	Раздел 11.1 (3) О разрешении на строительство: внесение изменений в разрешение на строительство Приказом №1003/ОП от 14.10.2025 года; Раздел 17.1.1Этап реализации проекта строительства: внесены изменения в срок получение разрешеня на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости на 2 квартал 2026 год; Раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237): внесены изменения в срок планируемой даты передачи застройщиком объекта долевого строительства на 30.12.2026 год.

28	06.11.2025	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2025год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 401 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 512 тыс. руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 990 253 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 992 750 537,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 88 749 463,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 268 шт, 10 880,6 кв.м., 925 954 380 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.
29	24.11.2025	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Раздел 23.1.1Иная информация о проекте: внесена запись:Планируемая дата ввода: 15.06.2026г.

30	05.12.2025	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 992 750 537,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 88 749 463,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 269 шт, 10 905,95 кв.м., 930 062 090 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

31	05.01.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 992 750 537,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 88 749 463,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 273 шт, 11 062,5 кв.м., 946 412 350 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

32	06.02.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 992 750 537,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 88 749 463,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 275 шт, 11 161,9 кв.м., 955 957 920 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

33	05.03.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 992 750 537,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 88 749 463,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 276 шт, 11 215,2 кв.м., 960 951 800 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

34	08.04.2026	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.12.2025год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 225 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 103 708 тыс. руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 983 305 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 992 750 537,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 88 749 463,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 276 шт, 11 215,2 кв.м., 960 951 800 руб, по коммерции: 5 шт, 437,7 кв.м., 66 463 800 руб.

35	23.04.2026	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений; Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда; Раздел 11. О разрешении на строительство; Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения; Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	Раздел. 9.2.19 Минимальное кол-во этажей: 15; Разел 9.2.20 Максимальное кол-во этажей: 17; Раздел 9.2.21 Общая площадь объекта: 26 143 кв.м.; Раздел 9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений:16 751,80 кв.м.; Раздел 9.3.3 Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 188,80 кв.м.; Раздел 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: добавлено положительное заключение экспертизы №58-2-1-2-012142-2026 от 26.03.2026г.; Раздел 11.1 (4) О разрешении на строительство: внесены изменения в разрешение на строительство Приказом №334/ОП от 01.04.2026г.; Раздел 15.1.1 Количество жилых помещений: 395 шт; Раздел 15.2 О характеристиках жилых помещений: изменилось количество, нумерация и площадь; Раздел 16.1 О помещениях общего пользования: изменилось количество, нумерация и площадь.
36	29.04.2026	Раздел 11. О разрешении на строительство	Раздел 11.1 (5) О разрешении на строительство: внесены изменения в разрешение на строительство Приказом №459/Оп от 22.04.2026

37	04.05.2026	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 31.03.2026год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -302 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 148 191 тыс. руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 982 861 руб; Раздел 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства: внесены изменения в срок получения разрешенияна ввод в эксплуатацию объекта недвижимости на II квартал 2027 года; Раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237): внесены изменения в Планируемую дату передачи застройщиком объекта долевого строительства на 30.12.2027г.;Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 992 750 537,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 88 749 463,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое

			помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 275 шт, 11 177,4 кв.м., 957 778 470 руб, по коммерции: 4 шт, 348,8 кв.м., 53 141 020 руб.
38	08.06.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 992 750 537,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 88 749 463,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 270 шт, 10 992,5 кв.м., 941 652 710 руб, по коммерции: 4 шт, 348,8 кв.м., 53 141 020 руб.

39	09.07.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 081 500 000 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 992 750 537,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 88 749 463,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2027г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 271 шт, 11 039,7 кв.м., 946 276 250 руб, по коммерции: 4 шт, 348,8 кв.м., 53 141 020 руб.

40	03.08.2026	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд; Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.06.2026год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -531 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 090 643 тыс. руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 957 257 руб; Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: изменено на 1 742 800 000,00 руб.;Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 682 800 000,00 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 992 750 537,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 690 049 463,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 271 шт, 11 051,6 кв.м., 949 450 820 руб, по коммерции: 4 шт, 348,8 кв.м., 53 141 020 руб; Раздел 20.1.5Сумма привлеченных средств: 1 682 800 000 руб; Раздел 20.1.6Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028г.

41	07.09.2026	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 12.1.6Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2028 год; Раздел 12.1.7Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: добавлена дата 14.08.2026г.; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 682 800 000,00 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 995 701 417,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 687 098 583,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 271 шт, 11 017 кв.м., 947 676 170 руб, по коммерции: 4 шт, 348,8 кв.м., 53 141 020 руб;

42	09.10.2026	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд;	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 682 800 000,00 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 069 959 907,00 руб; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 612 840 093,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 278 шт, 11 290,35 кв.м., 971 822 220 руб, по коммерции: 4 шт, 348,8 кв.м., 53 141 020 руб.

43	06.11.2026	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату; Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: 6.1.1Последняя отчетная дата: 30.09.2026год; 6.1.2Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 131 тыс.руб; 6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 108 579 тыс. руб; 6.1.4Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 984 829 руб; Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): ПАО "Сбербанк России" ИНН7707083893, 19.6.1.4Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 682 800 000,00 руб; 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 097 453 793,00 ру; 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 585 346 207,00 руб; 19.6.1.7Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028г.: Раздел 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: по квартирам: 280 шт, 11 380,5 кв.м., 978 970 660 руб, по коммерции: 4 шт, 348,8 кв.м., 53 141 020 руб;

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000000177d8edbbffba48b4336ed6c019c04ac

Владелец: **Пакаева Ирина Валерьевна, Пакаева Ирина Валерьевна**

Действителен: с 28.01.2026 по 28.04.2027