

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМРИЕЛТ"
Идентификационный номер налогоплательщика 5829003115
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО	02691965
ИНН	5829003115
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения 440514, Пензенская обл, м.р-н
Пензенский, с.п. Засечный сельсовет, с Засечное, ул Радужная, д. 1, кв. 32,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный
аудит ООО АК "АУДИТ-КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН 5836636447
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН 1095836001524

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность Единственный участник

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 15:52

Имя файла: «NO_VUNOTCH_5800_5800_5829003115582901001_2026032
6_9ea6f8e2-760c-4201-a8ac-56e0a6f27e1a»

ИБРАГИМОВ РАФИК АНВЕРОВИЧ
Сертификат: 2e352588bdc4e55e9fe94f6643a74ac51abc0f9d
Действует с 30.07.2025 до 30.10.2026

Принято 27.03.2026 в 01:08

5800 Управление ФНС России по Пензенской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМРИЕЛТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3	Финансовые вложения	1170	55940		
	в том числе:				
	Паи и акции	11701	55387		
	Предоставленные займы	11702	553		
	Прочие внеоборотные активы	1190	1007564		236823
	Итого по разделу I	1100	1063504	0	236823
	II. Оборотные активы				
4	Запасы	1210	264624	180519	121323
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	14685	14686	14659
	Готовая продукция	12102	13136	57598	57598
	Незавершенное производство	12103	236803	108235	49066
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	589	3541	3300
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	12201	422	3021	3021
	НДС по приобретенным услугам	12202	167	484	243
	НДС при строительстве ОС	12203	0	37	37
	НДС, начисленный по отгрузке	1221	0		
5	Дебиторская задолженность	1230	983305	1905388	545702
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	3796		
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	923828	977198	545702
	Расчеты по налогам и сборам	12303	0	1492	1460
	Сальдо по ЕНС	12304	1520		
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12305	0		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	54161	926698	25124
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	55950	141956

Принято 27.03.2026 в 01:08

Имя файла: «NO_BUHOTCH_5800_5800_5829003115582901001_20260326_9ea6f8e2-760c-4201-a8ac-56e0a6f27e1a»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	201	184	985
	в том числе:				
	Касса	12501	20	27	25
	Расчетные счета	12502	181	157	960
	Итого по разделу II	1200	1248719	2145582	813266
	БАЛАНС	1600	2312223	2145582	1050089

Принято 27.03.2026 в 01:08

Имя файла: «NO_VUHOTCH_5800_5800_5829003115582901001_2026032
6_9ea6f8e2-760c-4201-a8ac-56e0a6f27e1a»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
6	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92023	93248	94287
	Итого по разделу III	1300	92033	93258	94297
	IV. Долгосрочные обязательства				
7	Заемные средства	1410	1116089	1097899	654875
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	992751	974561	473884
	Долгосрочные займы	14102	123338	123338	180991
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0	872705	
	Итого по разделу IV	1400	1116089	1970604	654875
	V. Краткосрочные обязательства				
7	Кредиторская задолженность	1520	1103708	81720	64094
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40293	23930	27831
	Расчеты по налогам и сборам	15202	187	9	2
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	15203	72		
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8		6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	12	10	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	47123	57771	36247
	Целевое финансирование	15207	1016013		
	Обязательство по аренде	1521	0		
	Доходы будущих периодов	1530	0		236823
7	Оценочные обязательства	1540	393		
	Итого по разделу V	1500	1104101	81720	300917
	БАЛАНС	1700	2312223	2145582	1050089

Р. А. Ибрагимов

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 26 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 15:52Имя файла: «NO_VUNOTCH_5800_5800_5829003115582901001_2026032
6_9ea6f8e2-760c-4201-a8ac-56e0a6f27e1a»

ИБРАГИМОВ РАФИК АНВЕРОВИЧ

Сертификат: 2e352588bdc4e55e9fe94f6643a74ac51abc0f9d

Действует с 30.07.2025 до 30.10.2026

Принято 27.03.2026 в 01:08

5800 Управление ФНС России по Пензенской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетная дата.

3. Указывается предыдущий год.

4. Указывается год, предшествующий предыдущему.

5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за **2025** г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМРИЕЛТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
8	Выручка	2110	24107	169
	в том числе:			
	Реализация коммерческих помещений	21101	24025	
8	Себестоимость продаж	2120	(20915)	(133)
	в том числе:			
	Реализация коммерческих помещений	21201	(20915)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3192	36
	Управленческие расходы	2220	(1830)	(1101)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1362	(1065)
10	Проценты к получению	2320	16	15
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	16	15
10	Прочие доходы	2340	82	165
10	Прочие расходы	2350	(2421)	(120)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность	23501	(237)	(37)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(961)	(1005)
	Налог на прибыль организаций	2410	(264)	(34)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(264)	(34)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1225)	(1039)
	Совокупный финансовый результат	2500	(1225)	(1039)

Р. А. Ибрагимов

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 26 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 15:52

Имя файла: «NO_VUNOTCH_5800_5800_5829003115582901001_2026032
6_9ea6f8e2-760c-4201-a8ac-56e0a6f27e1a»

ИБРАГИМОВ РАФИК АНВЕРОВИЧ

Сертификат: 2e352588bdc4e55e9fe94f6643a74ac51abc0f9d

Действует с 30.07.2025 до 30.10.2026

Принято 27.03.2026 в 01:08

5800 Управление ФНС России по Пензенской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМРИЕЛТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.³	3100	10					94287	94297
	На 31 декабря 2023 г.³ после корректировки	3101	10					94287	94297

Принято 27.03.2026 в 01:08

Имя файла: «NO_VUNOTCH_5800_5800_5829003115582901001_2026032
6_9ea6f8e2-760c-4201-a8ac-56e0a6f27e1a»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	0					(1039)	(1039)
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	10					93248	93258
	На 31 декабря 2024⁶	3200	10					93248	93258
	На 31 декабря 2024⁶ после корректировки	3201	10					93248	93258

Принято 27.03.2026 в 01:08

Имя файла: «NO_VUNOTCH_5800_5800_5829003115582901001_20260326_9ea6f8e2-760c-4201-a8ac-56e0a6f27e1a»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	0					(1225)	(1225)
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	10					92023	92033

Р. А. Ибрагимов

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 26 » марта 20 26 г.

**Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 15:52**

**Имя файла: «NO_VUNOTCH_5800_5800_5829003115582901001_2026032
6_9ea6f8e2-760c-4201-a8ac-56e0a6f27e1a»**

👤 ИБРАГИМОВ РАФИК АНВЕРОВИЧ
Сертификат: 2e352588bdc4e55e9fe94f6643a74ac51abc0f9d
Действует с 30.07.2025 до 30.10.2026

Принято 27.03.2026 в 01:08

👤 **5800 Управление ФНС России по Пензенской области**
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
6. Указывается предыдущий год.
7. Указывается отчетный период.
8. Указывается отчетная дата.

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ТЕРМОДОМРИЕЛТ"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	37230	3855
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	25125	1914
	прочие поступления	4119	12105	1941
	Платежи – всего	4120	(58215)	(516847)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(37784)	(516389)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(251)	(236)
	прочие платежи	4129	(20180)	(222)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(20985)	(512992)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210	2811	69042
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2811	69042
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2811	69042
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	18190	509059
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	18190	509059
	Платежи - всего	4320	(0)	(65910)
	в том числе:			
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(65910)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	18190	443149
	Сальдо денежных потоков за период	4400	16	(801)

Принято 27.03.2026 в 01:08

Имя файла: «NO_BUHOTCH_5800_5800_5829003115582901001_2026032
6_9ea6f8e2-760c-4201-a8ac-56e0a6f27e1a»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	185	985
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	201	184

Р. А. Ибрагимов

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« 26 » _____ марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 26.03.2026 в 15:52

Имя файла: «NO_VUNOTCH_5800_5800_5829003115582901001_20260326_9ea6f8e2-760c-4201-a8ac-56e0a6f27e1a»

👤 ИБРАГИМОВ РАФИК АНВЕРОВИЧ

Сертификат: 2e352588bdc4e55e9fe94f6643a74ac51abc0f9d

Действует с 30.07.2025 до 30.10.2026

Принято 27.03.2026 в 01:08

👤 5800 Управление ФНС России по Пензенской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.