



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 01.04.2026 № 334/01

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-24-178-2023 от 04.10.2023

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Термодомриелт» от 26.03.2026, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 30.08.2024 № 658-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Внести в разрешение на строительство № **58-24-178-2023** от **04.10.2023** следующие изменения:

1.1. Раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в следующей редакции:

«

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.09.2023 26.03.2026
6.1.1.2. Номер:	58-2-1-2-055014-2023 58-2-1-2-012142-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРЭКСПЕРТ» Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

»;

1.2. Раздел 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«3-х секционный жилой дом №75 (стр.) с пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в с. Засечном Пензенского района Пензенской области. (7-ая очередь строительства)»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2531,2

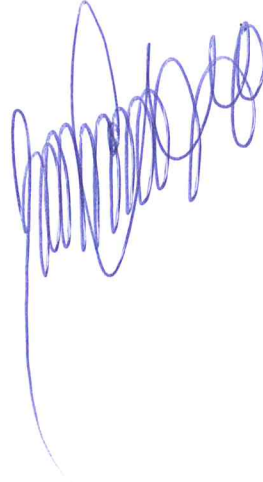
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	26143,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	395
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	395
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15-17-15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>этажность – 14-16-1-14 эт.;</p> <p>количество квартир, в т.ч.;</p> <p>- студии – 44 шт;</p> <p>- однокомнатные – 207 шт;</p> <p>- двухкомнатные – 144 шт;</p> <p>жилая площадь квартир – 5916,4 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир с учетом площади лоджий с коэффициентом 0,5 - 16751,8 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир с учетом площади лоджий без коэффициента - 17349,0 кв.м.;</p> <p>площадь помещений общего пользования и нежилых помещений здания - 3673,6 кв.м.;</p> <p>объем строительный - 86023,3 куб.м.;</p> <p>в т. ч. подземной части - 4295,6 куб.м.;</p> <p>в т. ч. пристроенной части здания - 2430,1 куб.м.;</p> <p>площадь коммерческих помещений - 437,0 кв.м.;</p> <p>полезная площадь здания коммерческих</p>

	помещений – 437 кв.м.; расчётная площадь здания коммерческих помещений – 437,0 кв.м.
--	--

».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев