



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	за границами участка
1	Площадь участка	м ²	13298.00	-
2	Площадь застройки	м ²	4570.00	-
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	6335.00	2989.00
3.1	Двухслойный асфальтобетон (проезды и площадки) с бортовым камнем БР 100.30.18	м ²	3011.00	2009.00
3.2	Плиточное покрытие (тротуары, дорожки, площадки), в том числе:	м ²	1958.00	980.00
3.2.1	Плиточное покрытие (размер 200x200x60)	м ²	287.00	-
3.2.2	Плиточное покрытие «Кирпичик» (размер 200x100x60)	м ²	1221.00	-
3.2.3	Отсыпка (Плиточное покрытие «Кирпичик», размер 200x100x60, цвет «Тёмно-серый»)	м ²	125.00	-
3.2.4	Плиточное покрытие «Кирпичик» (размер 200x100x60), для пож. пр.	м ²	325.00	-
4	Газонная решетка для пожарных проездов	м ²	327.00	-
5	Резиновое покрытие (детские и спортивные площадки), в том числе:	м ²	552.00	-
6	Резиновая мульча (RAL 7001)	м ²	138.00	-
7	Мульча (кора)	м ²	115.00	-
8	Засыпка песком	м ²	191.00	-
9	Засыпка гравием	м ²	43.00	-
10	Площадь озеленения	м ²	2393.00	-
11	Количество м/мест, в том числе:			
	- постоянного хранения (АСп), в том числе:	м/м	-	168
	- гостевые (АСг), в том числе:	м/м	47	-
	- для МГН (АСл)	м/м	5	-
	- временного хранения (АСв), в том числе:	м/м	76	21
	- для МГН (АСл)	м/м	9	-

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	зданий (сор.)	квартир	Площадь, м ²				Спроект, м ³	Примечание	
					здания	всего	здания	всего			
54	4-х секционный жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенными объектами обслуживания	13-17	1	387	387	-	-	32235.1	32235.1	121560.8	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1	--- (красная)	Граница отвода
2	— (синяя)	Забор
3	□ (серый)	Стоянки для МГН
4	□ (белый)	Стоянки для жителей дома и посетителей встроенных помещений
5	--- (голубая)	Трамбезопасный резиновый бордюр (100x20x4), RAL 7001 (серый) L= 205п.м.
6	--- (розовая)	БР 100.20.8 L= 1070п.м. (втопленный стыковочный)
7	--- (голубая)	БР 100.20.8 L= 320п.м.
8	--- (зеленая)	БР 100.30.18 L= 615п.м.
9	--- (желтая)	БР 100.30.18 L=42п.м. (втопленный стыковочный)
10	⊙ (серый)	Гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей дома
11	⊙ (белый)	Стоянки для временного хранения автомобилей посетителей встроенных помещений
12	⊙ (синий)	Стоянки для хранения автомобилей МГН

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозн.	Наименование	Ед. изм.	Площадь	
			по расчёту	по проекту
А	Детская игровая площадка	м ²	283.50	600.00
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²	56.70	112.00
В	Площадка для занятий физкультурой	м ²	989.60 (50%-494.8)	342.00 *
Г	Площадка для хозяйственных целей	м ²	- **	137.50
Д	Площадка для выгула собак	м ²	-	- ***

*Недостающая площадь физкультурных площадок будет компенсирована за счет физкультурно-спортивных площадок, размещенных в ФОКе "Дельфин", расположенном по ул.Радужная на расстоянии около 300 м.
 **В соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области.
 ***Предусматривается на отведенной территории в северной части участка

Общие указания:

1. Данный лист смотреть совместно с листами марки ПЗУ данного шифра.
2. Схема планировочной организации земельного участка, отведенного под строительство жилого дома, разработана согласно заданию на проектирование.
3. Топографическая съемка выполнена ООО "Формула" в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м.
4. Система координат МСК-58, система высот - Балтийская.
5. Разбивку проектируемого здания производить в координатах.
6. Привязка благоустройства выполнена от наружных граней стен проектируемого здания.
7. Расстояния указаны в метрах, углы в градусах.
8. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.
9. Перед производством работ пригласить представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе и согласовать с ними порядок производства работ.

					54-2018-ПЗУ.ГЧ		
					Пензенская область, Пензенский район, в районе микрорайона №5 "Герновка" 4-х секционный жилой дом переменной этажности №54(стр.) с крышной котельной и встроенно-пристроенными объектами обслуживания первого и цокольного этажа		
Изм.	Кол.ч	Лист	И.док.	Подпись	Дата		
Разработал	Никитина					Студия	Лист
						п	2
Н.контроль	Фатеева					Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
ГАП	Мазявкина					ИНТЭК	