

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000232 от 03.08.2020

**4-х секционный жилой дом переменной этажности № 54 (стр.) с крышной котельной и встроенно-пристроенными объектами обслуживания первого и цокольного этажа**

**Дата первичного размещения: 24.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТермодомРиелт"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ТермодомРиелт"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>440514</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пензенская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Пензенский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Засечное</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Радужная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 32
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(841)237-25-82</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pakaeva@termodom-pnz.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.termodom-rielt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ибрагимов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Рафик</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анверович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СЗ "ТермодомРиелт"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5829003115</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835060270</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ибрагимов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Рафик</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анверович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Термодом-Инвест»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838045094</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075838000391</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 5</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Пензенское управление строительства»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834032094</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055802036950</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма «Энергетик-2001»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835037909</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801223524</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Добрый дом»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829003193</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835062942</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Спутник»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829902063</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809000655</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания «Новое время»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829000072</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809011622</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СК Термодом»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004599</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835013132</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Теплый дом»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834016800</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801501318</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Спектр-Строй»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829901888</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809000193</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Бочка»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5836602279</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801358769</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Мелисса Бриз»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829002859</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1165835052745</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>



3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Термодом-Профи»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004214</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004926</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Термодом-Ситистрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5835035718</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035802502372</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Стройкапитал»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5826006679</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155826000098</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Термодом-Трейд»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829002577</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155809000841</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управление Механизации и автотранспорта»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829902095</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809000864</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма «Термодом»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838041075</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025801501274</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Термодом-Оптима»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004239</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004948</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Парк Рояль"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005289</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>120580000361</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Стандартстрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838013984</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835009479</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новэлл-1"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005271</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>120580000372</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Созвездие»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004207</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004915</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новэлл-2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005352</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800001186</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Термодом-Строй»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004221</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835004937</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новэлл-3"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005360</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800001197</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Термоколор»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834120537</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835003397</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Мойавто»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829003771</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835009096</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Парк Спутника»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829002601</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155809000929</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ньютон"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005313</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1205800000658</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Термодом-Гарант»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829000058</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809011590</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-групп"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005183</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016244</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«ИнтЭкс»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004670</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835017378</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СтройМашКапитал»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838013215</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175835019249</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Служба Технического Заказчика «Аргос»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004609</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185835013143</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Микрокредитная компания «Вера в капитал»</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5809902940</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145809001250</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик «Земстрой»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5838006384</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125838000089</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Управляющая компания города «Спутник»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5834045720</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095834000932</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Термодом-новин"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829005176</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835016233</b>



	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Строительная Компания Опора»</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5829004782</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195835004694</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>247,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>127 776,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>937 992,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
<b>8.1 Информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	<b>Информация о застройщике:</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
<b>9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
<b>9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>обл Пензенская</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пензенский</b>

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Засечное</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>54</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>32206,88 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные панели, кирпич)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16846,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5988,60 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22835,10 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Пензсельстройпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5836601116</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>производственно-коммерческая фирма "Термодом"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5838041075</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.11.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>58-2-1-2-000039-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЦЕНТРЭКСПЕРТ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5829901119</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0125-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мордовский институт негосударственной экспертизы"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1326202325</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>строение 54 город Спутник Строительного холдинга "Термодом"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 58524309-159/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.04.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Пензенского района Пензенской области</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 58524309-159/13</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Пензенского района Пензенской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды городских земель</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>50</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.03.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.04.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Производственно-коммерческая фирма "Термодом"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5838041075</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>58:24:381302:6683</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13298,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предполагается создание проездов и стоянок с двухслойным асфальтобетонным покрытием, а также тротуаров и площадок с плиточным покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>42 машиноместа в границах земельного участка, 150 машиномест за границами земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Для благоустройства территории предусмотрены площадки отдыха для взрослого населения, детские площадки, хозяйственные площадки, площадки для занятия физкультурой</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадки для сбора твердых бытовых отходов, расположенной с юго-восточной стороны жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории предусматривается посадка деревьев и кустарников стандартными саженцами с учетом подземных коммуникаций, разбивка газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В составе проектной документации разработан раздел ОДИ</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение тротуаров, стоянок и прочей придомовой территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Пенза"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5836611971</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2116Г/1/3</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 050 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПКФ "Энергетик-2001"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835037909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПКФ "Энергетик-2001"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835037909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>49/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ПКФ "Энергетик-2001"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5835037909</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52/18</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Спутник"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>583510411939</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Золотая линия</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5835025759</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>387</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>39</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>39</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	39.2	1
2	Квартира	2	1	18.4	1
3	Квартира	2	1	64.2	3
4	Квартира	2	1	39.8	1
5	Квартира	2	1	56.2	2
6	Квартира	2	1	19.6	1
7	Квартира	2	1	38.4	2
8	Квартира	2	1	44.9	1
9	Квартира	2	1	39.2	1
10	Квартира	3	1	39.2	1
11	Квартира	3	1	18.4	1
12	Квартира	3	1	64.2	3
13	Квартира	3	1	39.8	1
14	Квартира	3	1	56.2	2
15	Квартира	3	1	19.6	1
16	Квартира	3	1	38.5	2
17	Квартира	3	1	44.9	1
18	Квартира	3	1	39.2	1
19	Квартира	4	1	39.2	1
20	Квартира	4	1	18.4	1
21	Квартира	4	1	64.2	3
22	Квартира	4	1	39.8	1
23	Квартира	4	1	56.2	2
24	Квартира	4	1	19.6	1
25	Квартира	4	1	38.5	2
26	Квартира	4	1	44.9	1
27	Квартира	4	1	39.2	1
28	Квартира	5	1	39.2	1
29	Квартира	5	1	18.1	1
30	Квартира	5	1	64.2	3

31	Квартира	5	1	39.8	1
32	Квартира	5	1	56.2	2
33	Квартира	5	1	19.6	1
34	Квартира	5	1	38.5	2
35	Квартира	5	1	44.6	1
36	Квартира	5	1	39.2	1
37	Квартира	6	1	38.9	1
38	Квартира	6	1	18.4	1
39	Квартира	6	1	63.8	3
40	Квартира	6	1	39.2	1
41	Квартира	6	1	55.9	2
42	Квартира	6	1	19.3	1
43	Квартира	6	1	38.1	2
44	Квартира	6	1	44.9	1
45	Квартира	6	1	38.9	1
46	Квартира	7	1	38.9	1
47	Квартира	7	1	18.1	1
48	Квартира	7	1	63.8	3
49	Квартира	7	1	39.2	1
50	Квартира	7	1	55.9	2
51	Квартира	7	1	19.3	1
52	Квартира	7	1	38.5	2
53	Квартира	7	1	44.6	1
54	Квартира	7	1	38.9	1
55	Квартира	8	1	39.2	1
56	Квартира	8	1	18.1	1
57	Квартира	8	1	63.8	3
58	Квартира	8	1	39.2	1
59	Квартира	8	1	55.9	2
60	Квартира	8	1	19.3	1
61	Квартира	8	1	38.1	2
62	Квартира	8	1	44.6	1
63	Квартира	8	1	39.2	1
64	Квартира	9	1	38.9	1
65	Квартира	9	1	18.4	1
66	Квартира	9	1	64.2	3
67	Квартира	9	1	39.9	1
68	Квартира	9	1	56.2	2
69	Квартира	9	1	19.6	1
70	Квартира	9	1	38.5	2
71	Квартира	9	1	44.9	1
72	Квартира	9	1	39.2	1
73	Квартира	10	1	39.2	1

74	Квартира	10	1	18.4	1
75	Квартира	10	1	64.2	3
76	Квартира	10	1	39.8	1
77	Квартира	10	1	56.2	2
78	Квартира	10	1	19.6	1
79	Квартира	10	1	38.5	2
80	Квартира	10	1	44.9	1
81	Квартира	10	1	39.2	1
82	Квартира	11	1	39.2	1
83	Квартира	11	1	18.4	1
84	Квартира	11	1	64.2	3
85	Квартира	11	1	39.8	1
86	Квартира	11	1	56.2	2
87	Квартира	11	1	19.6	1
88	Квартира	11	1	38.5	2
89	Квартира	11	1	44.9	1
90	Квартира	11	1	39.2	1
91	Квартира	12	1	39.2	1
92	Квартира	12	1	18.4	1
93	Квартира	12	1	64.2	3
94	Квартира	12	1	39.8	1
95	Квартира	12	1	56.2	2
96	Квартира	12	1	19.6	1
97	Квартира	12	1	38.5	2
98	Квартира	12	1	44.9	1
99	Квартира	12	1	39.2	1
100	Квартира	2	2	90.8	3
101	Квартира	2	2	38.3	1
102	Квартира	2	2	36.4	1
103	Квартира	2	2	35.6	1
104	Квартира	2	2	40.6	1
105	Квартира	2	2	83.1	3
106	Квартира	3	2	93.9	3
107	Квартира	3	2	39.8	1
108	Квартира	3	2	37.8	1
109	Квартира	3	2	37	1
110	Квартира	3	2	42.1	1
111	Квартира	3	2	83.1	3
112	Квартира	4	2	93.9	3
113	Квартира	4	2	39.8	1
114	Квартира	4	2	37.8	1
115	Квартира	4	2	37	1
116	Квартира	4	2	42.1	1

117	Квартира	4	2	83.1	3
118	Квартира	5	2	93.9	3
119	Квартира	5	2	39.8	1
120	Квартира	5	2	37.8	1
121	Квартира	5	2	37	1
122	Квартира	5	2	42.1	1
123	Квартира	5	2	83.1	3
124	Квартира	6	2	93.9	3
125	Квартира	6	2	39.9	1
126	Квартира	6	2	37.9	1
127	Квартира	6	2	37.1	1
128	Квартира	6	2	42.1	1
129	Квартира	6	2	83.1	3
130	Квартира	7	2	94.2	3
131	Квартира	7	2	39.8	1
132	Квартира	7	2	37.9	1
133	Квартира	7	2	37.1	1
134	Квартира	7	2	42.2	1
135	Квартира	7	2	83.3	3
136	Квартира	8	2	94	3
137	Квартира	8	2	39.9	1
138	Квартира	8	2	37.8	1
139	Квартира	8	2	37.1	1
140	Квартира	8	2	42.2	1
141	Квартира	8	2	83.1	3
142	Квартира	9	2	94	3
143	Квартира	9	2	39.9	1
144	Квартира	9	2	37.9	1
145	Квартира	9	2	37.1	1
146	Квартира	9	2	42.2	1
147	Квартира	9	2	83.3	3
148	Квартира	10	2	94.2	3
149	Квартира	10	2	39.8	1
150	Квартира	10	2	37.9	1
151	Квартира	10	2	37	1
152	Квартира	10	2	42.2	1
153	Квартира	10	2	83.1	3
154	Квартира	11	2	94	3
155	Квартира	11	2	39.9	1
156	Квартира	11	2	37.9	1
157	Квартира	11	2	37.1	1
158	Квартира	11	2	42.2	1
159	Квартира	11	2	83.1	3

160	Квартира	12	2	93.9	3
161	Квартира	12	2	39.8	1
162	Квартира	12	2	37.8	1
163	Квартира	12	2	37	1
164	Квартира	12	2	42.1	1
165	Квартира	12	2	83.1	3
166	Квартира	13	2	101.5	3
167	Квартира	13	2	39.8	1
168	Квартира	13	2	37.8	1
169	Квартира	13	2	37	1
170	Квартира	13	2	42.1	1
171	Квартира	13	2	83.1	3
172	Квартира	14	2	101.5	3
173	Квартира	14	2	39.8	1
174	Квартира	14	2	37.8	1
175	Квартира	14	2	37	1
176	Квартира	14	2	42.1	1
177	Квартира	14	2	83.1	3
178	Квартира	15	2	101.5	3
179	Квартира	15	2	39.8	1
180	Квартира	15	2	37.8	1
181	Квартира	15	2	37	1
182	Квартира	15	2	42.1	1
183	Квартира	15	2	83.1	3
184	Квартира	16	2	101.5	3
185	Квартира	16	2	39.8	1
186	Квартира	16	2	37.8	1
187	Квартира	16	2	37	1
188	Квартира	16	2	42.1	1
189	Квартира	16	2	83.1	3
190	Квартира	2	3	39.2	1
191	Квартира	2	3	18.4	1
192	Квартира	2	3	47.3	1
193	Квартира	2	3	55	2
194	Квартира	2	3	37.8	1
195	Квартира	2	3	19.8	1
196	Квартира	2	3	56.8	2
197	Квартира	2	3	44.9	2
198	Квартира	2	3	39.2	1
199	Квартира	3	3	39.2	1
200	Квартира	3	3	18.4	1
201	Квартира	3	3	47.3	1
202	Квартира	3	3	55	2

203	Квартира	3	3	37.8	1
204	Квартира	3	3	19.8	1
205	Квартира	3	3	56.8	2
206	Квартира	3	3	44.9	2
207	Квартира	3	3	39.2	1
208	Квартира	4	3	39.2	1
209	Квартира	4	3	18.4	1
210	Квартира	4	3	47.3	1
211	Квартира	4	3	55	2
212	Квартира	4	3	37.8	1
213	Квартира	4	3	19.8	1
214	Квартира	4	3	56.8	2
215	Квартира	4	3	44.9	2
216	Квартира	4	3	39.2	1
217	Квартира	5	3	39.2	1
218	Квартира	5	3	18.1	1
219	Квартира	5	3	47.3	1
220	Квартира	5	3	54.7	2
221	Квартира	5	3	37.5	1
222	Квартира	5	3	19.8	1
223	Квартира	5	3	56.5	2
224	Квартира	5	3	44.9	2
225	Квартира	5	3	39.2	1
226	Квартира	6	3	38.9	1
227	Квартира	6	3	18.4	1
228	Квартира	6	3	46.9	1
229	Квартира	6	3	55	2
230	Квартира	6	3	37.5	1
231	Квартира	6	3	19.5	1
232	Квартира	6	3	56.5	2
233	Квартира	6	3	44.9	2
234	Квартира	6	3	38.9	1
235	Квартира	7	3	39.2	1
236	Квартира	7	3	18.1	1
237	Квартира	7	3	47.3	1
238	Квартира	7	3	54.7	2
239	Квартира	7	3	37.5	1
240	Квартира	7	3	19.5	1
241	Квартира	7	3	56.8	2
242	Квартира	7	3	44.9	2
243	Квартира	7	3	38.9	1
244	Квартира	8	3	38.9	1
245	Квартира	8	3	18.4	1



246	Квартира	8	3	46.9	1
247	Квартира	8	3	54.7	2
248	Квартира	8	3	37.5	1
249	Квартира	8	3	19.8	1
250	Квартира	8	3	56.5	2
251	Квартира	8	3	44.6	2
252	Квартира	8	3	39.2	1
253	Квартира	9	3	38.9	1
254	Квартира	9	3	18.1	1
255	Квартира	9	3	46.9	1
256	Квартира	9	3	54.7	2
257	Квартира	9	3	37.8	1
258	Квартира	9	3	19.5	1
259	Квартира	9	3	56.5	2
260	Квартира	9	3	44.9	2
261	Квартира	9	3	38.9	1
262	Квартира	10	3	39.2	1
263	Квартира	10	3	18.4	1
264	Квартира	10	3	47.3	1
265	Квартира	10	3	55	2
266	Квартира	10	3	37.8	1
267	Квартира	10	3	19.8	1
268	Квартира	10	3	56.8	2
269	Квартира	10	3	44.9	2
270	Квартира	10	3	39.2	1
271	Квартира	11	3	39.2	1
272	Квартира	11	3	18.4	1
273	Квартира	11	3	47.3	1
274	Квартира	11	3	55	2
275	Квартира	11	3	37.8	1
276	Квартира	11	3	19.8	1
277	Квартира	11	3	56.8	2
278	Квартира	11	3	44.9	2
279	Квартира	11	3	39.2	1
280	Квартира	12	3	39.2	1
281	Квартира	12	3	18.4	1
282	Квартира	12	3	47.3	1
283	Квартира	12	3	55	2
284	Квартира	12	3	37.8	1
285	Квартира	12	3	19.8	1
286	Квартира	12	3	56.8	2
287	Квартира	12	3	44.9	2
288	Квартира	12	3	39.2	1

289	Квартира	2	4	39.2	1
290	Квартира	2	4	18.4	1
291	Квартира	2	4	47.2	1
292	Квартира	2	4	55	2
293	Квартира	2	4	38	2
294	Квартира	2	4	19.8	1
295	Квартира	2	4	56.5	2
296	Квартира	2	4	44.9	2
297	Квартира	2	4	39.2	1
298	Квартира	3	4	39.2	1
299	Квартира	3	4	18.4	1
300	Квартира	3	4	47.2	1
301	Квартира	3	4	55	2
302	Квартира	3	4	38	2
303	Квартира	3	4	19.8	1
304	Квартира	3	4	56.5	2
305	Квартира	3	4	44.9	2
306	Квартира	3	4	39.2	1
307	Квартира	4	4	39.2	1
308	Квартира	4	4	18.1	1
309	Квартира	4	4	47.2	1
310	Квартира	4	4	55	2
311	Квартира	4	4	38	2
312	Квартира	4	4	19.8	1
313	Квартира	4	4	56.5	2
314	Квартира	4	4	44.9	2
315	Квартира	4	4	39.2	1
316	Квартира	5	4	39.2	1
317	Квартира	5	4	18.1	1
318	Квартира	5	4	46.8	1
319	Квартира	5	4	55	2
320	Квартира	5	4	37.7	2
321	Квартира	5	4	19.8	1
322	Квартира	5	4	56.5	2
323	Квартира	5	4	44.6	2
324	Квартира	5	4	39.2	1
325	Квартира	6	4	38.9	1
326	Квартира	6	4	18.4	1
327	Квартира	6	4	47.2	1
328	Квартира	6	4	54.7	2
329	Квартира	6	4	38	2
330	Квартира	6	4	19.5	1
331	Квартира	6	4	56.2	2

332	Квартира	6	4	44.6	2
333	Квартира	6	4	38.9	1
334	Квартира	7	4	38.9	1
335	Квартира	7	4	18.1	1
336	Квартира	7	4	46.8	1
337	Квартира	7	4	54.7	2
338	Квартира	7	4	37.7	2
339	Квартира	7	4	19.8	1
340	Квартира	7	4	56.2	2
341	Квартира	7	4	44.9	2
342	Квартира	7	4	38.9	1
343	Квартира	8	4	38.9	1
344	Квартира	8	4	18.4	1
345	Квартира	8	4	46.8	1
346	Квартира	8	4	55	2
347	Квартира	8	4	37.7	2
348	Квартира	8	4	19.5	1
349	Квартира	8	4	56.2	2
350	Квартира	8	4	44.6	2
351	Квартира	8	4	39.2	1
352	Квартира	9	4	39.2	1
353	Квартира	9	4	18.1	1
354	Квартира	9	4	47.2	1
355	Квартира	9	4	54.7	2
356	Квартира	9	4	38	2
357	Квартира	9	4	19.5	1
358	Квартира	9	4	56.5	2
359	Квартира	9	4	44.6	2
360	Квартира	9	4	39.2	1
361	Квартира	10	4	39.2	1
362	Квартира	10	4	18.4	1
363	Квартира	10	4	47.2	1
364	Квартира	10	4	55	2
365	Квартира	10	4	38	2
366	Квартира	10	4	19.8	1
367	Квартира	10	4	56.5	2
368	Квартира	10	4	44.9	2
369	Квартира	10	4	39.2	1
370	Квартира	11	4	39.2	1
371	Квартира	11	4	18.4	1
372	Квартира	11	4	47.2	1
373	Квартира	11	4	55	2
374	Квартира	11	4	38	2

375	Квартира	11	4	19.8	1
376	Квартира	11	4	56.5	2
377	Квартира	11	4	44.9	2
378	Квартира	11	4	39.2	1
379	Квартира	12	4	39.2	1
380	Квартира	12	4	18.4	1
381	Квартира	12	4	47.2	1
382	Квартира	12	4	55	2
383	Квартира	12	4	38	2
384	Квартира	12	4	19.8	1
385	Квартира	12	4	56.5	2
386	Квартира	12	4	44.9	2
387	Квартира	12	4	39.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	цоколь	1	307.40	Коммерческое помещение	293.00
					с/у	2.80
					с/у	2.70
					Тамбур	5.30
					Тамбур	3.60
2	Нежилое помещение	цоколь	1	351.70	Коммерческое помещение	338.90
					с/у	2.30
					с/у	2.30
					Тамбур	4.60
					Тамбур	3.60
3	Нежилое помещение	цоколь	1	25.70	Венткамера	25.70
4	Нежилое помещение	цоколь	1	17.10	Лестничная клетка	17.10
5	Нежилое помещение	цоколь	1	17.10	Лестничная клетка	17.10
6	Нежилое помещение	1	1	342.00	Коммерческое помещение	318.10
					с/у	2.80
					с/у	2.70
					Тамбур	5.30
					Тамбур	5.20
					Тамбур	7.90
7	Нежилое помещение	1	1	342.40	Коммерческое помещение	318.90
					с/у	2.30
					с/у	2.30
					Тамбур	4.60
					Тамбур	6.40
					Тамбур	7.90
8	Нежилое помещение	1	1	13.70	Лестничная клетка	13.70

9	Нежилое помещение	1	1	5.60	Тамбур	5.60
10	Нежилое помещение	1	1	13.70	Лестничная клетка	13.70
11	Нежилое помещение	1	1	5.60	Тамбур	5.60
12	Нежилое помещение	цоколь	2	192.30	Торговый зал	114.30
					Коммерческое помещение	35.40
					Коммерческое помещение	37.60
					с/у	2.50
					с/у	2.50
13	Нежилое помещение	цоколь	2	493.20	Коммерческое помещение	326.40
					Коммерческое помещение	37.80
					Коммерческое помещение	40.20
					Коммерческое помещение	55.50
					с/у	2.50
					Коммерческое помещение	20.80
					Коридор	7.50
					с/у	2.50
14	Нежилое помещение	цоколь	2	17.50	Венткамера	17.50
				13.50	Коридор	13.50
				21.00	Лестничная клетка	21.00
				24.50	Лестничная клетка	24.50
15	Нежилое помещение	1	2	305.10	Коммерческое помещение	6.00
					Коридор	2.60
					Коммерческое помещение	24.20
					с/у	1.50
					с/у	1.50
					Коммерческое помещение	81.60
					Коммерческое помещение	137.90
					Коммерческое помещение	37.80
					Тамбур	4.40
					Тамбур	4.20
					Тамбур	3.40
16	Нежилое помещение	1	2	464.10	Тамбур	6.40
					Тамбур	4.80
					Коммерческое помещение	20.70
					Коридор	7.20
					Тамбур	6.40
					с/у	2.50
					с/у	2.50
					Коммерческое помещение	37.90
					Коммерческое помещение	40.00
					Коммерческое помещение	39.90
					Коммерческое помещение	295.80
17	Нежилое помещение	1	2	5.60	Тамбур	5.60

18	Нежилое помещение	1	2	15.60	Лестничная клетка	15.60
19	Нежилое помещение	1	2	3.90	Тамбур	3.90
20	Нежилое помещение	1	2	17.60	Лестничная клетка	17.60
21	Нежилое помещение	1	2	5.60	Тамбур	5.60
22	Нежилое помещение	1	2	7.90	Электрощитовая	7.90
23	Нежилое помещение	цоколь	3	332.60	Тамбур	3.70
					Тамбур	3.70
					с/у	2.90
					с/у	2.70
					Коммерческое помещение	319.60
24	Нежилое помещение	цоколь	3	268.20	с/у	2.70
					Тамбур	4.50
					с/у	2.70
					Коммерческое помещение	258.30
25	Нежилое помещение	цоколь	3	25.50	Венткамера	25.50
26	Нежилое помещение	цоколь	3	23.60	Лестничная клетка	23.60
27	Нежилое помещение	1	3	1066.90	Торговые площади	1043.70
					Тамбур	23.20
28	Нежилое помещение	1	3	5.60	Тамбур	5.60
29	Нежилое помещение	1	3	13.70	Лестничная клетка	13.70
30	Нежилое помещение	Антресоль	3	37.00	Крышная котельная	37.00
31	Нежилое помещение	цоколь	4	678.40	с/у	2.30
					с/у	2.30
					Тамбур	3.60
					с/у	2.70
					с/у	2.90
					Тамбур	5.60
					Коммерческое помещение	659.00
32	Нежилое помещение	цоколь	4	24.90	Венткамера	24.90
33	Нежилое помещение	цоколь	4	23.60	Лестничная клетка	23.60
34	Нежилое помещение	1	4	439.90	Загрузка	20.30
					Загрузка	37.00
					Подсобное помещение	376.90
					Тамбур	5.70
35	Нежилое помещение	1	4	13.70	Лестничная клетка	13.70
36	Нежилое помещение	1	4	5.60	Тамбур	5.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Холл	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	26.50

2	Лифтовой холл	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	8.50
3	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.30
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	13.90
5	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	2.50
6	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	10.30
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.00
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.00
9	Переходная лоджия	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.10
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.00
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	50.00
12	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.20
13	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.90
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.40
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	50.00
16	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.20
17	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.90
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.40
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	50.00
20	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.20
21	Переходная лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.90
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.40
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	50.00
24	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.20
25	Переходная лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.90
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.40
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	50.00
28	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.20
29	Переходная лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.90
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.40
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	50.00
32	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.20
33	Переходная лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.90
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.40
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	50.00
36	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.20
37	Переходная лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.90
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.40
39	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	50.00
40	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.20
41	Переходная лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.90
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.40
43	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	50.00
44	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.20

45	Переходная лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.90
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.40
47	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	50.00
48	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.20
49	Переходная лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.90
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.40
51	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	50.00
52	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.20
53	Переходная лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.90
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.40
55	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	418.10
56	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	3.40
57	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	8.90
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.40
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	14.20
60	Переходная лоджия	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	8.90
61	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	23.00
62	Холл	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	15.50
63	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	3.40
64	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	3.20
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	16.80
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	34.80
67	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	2.90
68	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	8.40
69	Узел ввода	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	30.50
70	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	33.20
71	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	4.90
72	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.40
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.70
74	Переходная лоджия	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	35.80
76	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.90
77	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.30
78	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.00
79	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.20
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.40
81	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.30
82	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.00
83	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.20
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.40
85	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	37.30
86	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.00
87	Переходная лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.20



88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.40
89	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	37.30
90	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.00
91	Переходная лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.20
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.40
93	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.30
94	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.00
95	Переходная лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.20
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.40
97	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.30
98	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.00
99	Переходная лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.20
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.40
101	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.30
102	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.00
103	Переходная лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.20
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.40
105	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.30
106	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.00
107	Переходная лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.20
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.40
109	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	37.30
110	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.00
111	Переходная лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.20
112	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.40
113	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	37.30
114	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.00
115	Переходная лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.20
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.40
117	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	37.30
118	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.00
119	Переходная лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.20
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.40
121	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	37.30
122	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.00
123	Переходная лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.20
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.40
125	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	37.30
126	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.00
127	Переходная лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.20
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.40
129	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	37.30
130	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.00

131	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.20
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.40
133	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	37.30
134	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.00
135	Переходная лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.20
136	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.40
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	16.40
138	Переходная лоджия	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	6.30
139	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.00
140	Коридор	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	15.30
141	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	29.70
142	Технический чердак	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	400.60
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	16.40
144	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	2.20
145	Лифтовой холл	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	8.30
146	Холл	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	26.50
147	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	4.40
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	13.70
149	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	2.50
150	ИТП	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	43.80
151	Насосная	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	19.00
152	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	9.80
153	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.20
154	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.90
155	Переходная лоджия	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.20
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.10
157	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	50.00
158	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.20
159	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.90
160	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.40
161	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	50.00
162	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	3.20
163	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.90
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.40
165	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	50.00
166	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	3.20
167	Переходная лоджия	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.90
168	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.40
169	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	50.00
170	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	3.20
171	Переходная лоджия	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.90
172	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.40
173	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	50.00

174	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	3.20
175	Переходная лоджия	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.90
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.40
177	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	50.00
178	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	3.20
179	Переходная лоджия	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.90
180	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.40
181	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	50.00
182	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	3.20
183	Переходная лоджия	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.90
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.40
185	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	50.00
186	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	3.20
187	Переходная лоджия	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.90
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.40
189	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	50.00
190	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	3.20
191	Переходная лоджия	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.90
192	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.40
193	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	50.00
194	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	3.20
195	Переходная лоджия	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.90
196	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.40
197	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	50.00
198	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	3.20
199	Переходная лоджия	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.90
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.40
201	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	427.50
202	Тамбур	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	3.40
203	Переходная лоджия	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	8.90
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	14.40
205	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	14.20
206	Переходная лоджия	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	8.90
207	Техническое помещение	Подъезд 3, технический этаж	Техническое	23.00
208	Лифтовой холл	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	8.30
209	Холл	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	26.50
210	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	4.40
211	Лестничная клетка	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	14.20
212	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	2.60
213	Электрощитовая	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	10.20
214	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.50
215	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.20
216	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.30

217	Переходная лоджия	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.10
218	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	49.80
219	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.20
220	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.50
221	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.40
222	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	49.80
223	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.20
224	Переходная лоджия	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.50
225	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.40
226	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	49.80
227	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	3.20
228	Переходная лоджия	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.50
229	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.40
230	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	49.80
231	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	3.20
232	Переходная лоджия	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.50
233	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.40
234	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	49.80
235	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	3.20
236	Переходная лоджия	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.50
237	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.40
238	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	49.80
239	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	3.20
240	Переходная лоджия	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.50
241	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.40
242	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	49.80
243	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	3.20
244	Переходная лоджия	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.50
245	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.40
246	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	49.80
247	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	3.20
248	Переходная лоджия	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.50
249	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.40
250	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	49.80
251	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	3.20
252	Переходная лоджия	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.50
253	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.40
254	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	49.80
255	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	3.20
256	Переходная лоджия	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.50
257	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	14.40
258	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	49.80
259	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	3.20

260	Переходная лоджия	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.50
261	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	14.40
262	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	402.80
263	Тамбур	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	3.20
264	Переходная лоджия	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	9.50
265	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	14.40
266	Техническое помещение	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	23.50
267	Переходная лоджия	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	9.50
268	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	14.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1, 2, 3, 4 секции	4 лифта г/п 450кг и 4 лифта г/п1000кг	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция №3	Котельная	Теплоснабжение
3	Блок-секция №2	Узел ввода	Электроснабжение
4	Блок-секция №3	Насосная	Водоснабжение
5	Блок-секция №3	ИТП	Теплоснабжение
6	Блок-секция №1	ЦНО	Наружное освещение
7	Подземная и надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система водоотведения	Водоотведение
11	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система дымоудаления	Дымоудаление
13	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
14	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система аварийного электроосвещения	Аварийное электроосвещение
15	1 этаж, подвал блок-секций №1, 2, 3, 4	Приточно-вытяжная система	Вентиляция
16	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система аудиодомофонной связи	Система охраны входов
17	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система диспетчеризации лифтов	Диспетчеризация лифтов
18	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Системы радиовещания, телефонизации, телевидения и интернета	Радиовещание, телефонизация, телевидение, интернет
19	Надземная часть блок-секций №1, 2, 3, 4	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>874 676 410 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>58:24:381302:6683</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b>

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Банк "Кузнецкий"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810000010003794</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000707</b>
		БИК: <b>045655707</b>
		ИНН: <b>5829003115</b>
		КПП: <b>582901001</b>
		ОГРН: <b>1165835060270</b>
		ОКПО: <b>02691965</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>348 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>740 000 000 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>348 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>229</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 319,5 м2</b>



	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>342,0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>403 008 087,51 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26 505 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Банк ВТБ</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7702070139</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>740 000 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2021</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>58:24:0381302:6683</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2019	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 358 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 13203 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 32542

2	28.08.2019	<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	<p>Раздел 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений: указана площадь квартиры с учётом 1/2 площади лоджии. Раздел 20. Заключено кредитное соглашение с Банком ВТБ (ПАО) на сумму 740 000 000 рублей на срок до 31.12.2021г. Право аренды на земельный участок 58:24:0381302:6683 находится в залоге у Банка ВТБ (ПАО).</p>
3	18.09.2019	<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком Раздел 9. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: включены физические и юридические лица. Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Банк ВТБ", лимит кредитования 740 000 000 руб; неиспользованный остаток 492 550 113 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 14 шт квартир+1нежилое, площадь 696,3 кв.м. по квартирам+342,0 кв.м. нежилое, сумма 26613434,93 руб. по квартирам+26505000 руб нежилое.</p>
4	31.10.2019	<p>Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Раздел 9. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 510 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 85583 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 320274 Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Банк ВТБ", лимит кредитования 740 000 000 руб; неиспользованный остаток 423 221 555 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 23 шт квартир+1нежилое, площадь: 1165,80 кв.м. по квартирам+342,0 кв.м. нежилое, сумма: 44679633,44 руб. по квартирам+26505000 руб нежилое.</p>

5	05.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Банк ВТБ", лимит кредитования 740 000 000 руб; неиспользованный остаток 364 705 923 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 31 шт квартир+1нежилое, площадь: 1553,6 кв.м. по квартирам+342,0 кв.м. нежилое, сумма: 60 309 479,55 руб. по квартирам+26505000 руб нежилое.
6	27.12.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Банк ВТБ", лимит кредитования 740 000 000 руб; неиспользованный остаток 303 480 916 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 40 шт квартир+1нежилое, площадь: 1864,2 кв.м. по квартирам+342,0 кв.м. нежилое, сумма: 72 625 531,72 руб. по квартирам+26505000 руб нежилое.
7	06.02.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Банк ВТБ", лимит кредитования 740 000 000 руб; неиспользованный остаток 291 530 818 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 56 шт квартир+1нежилое, площадь: 2453,8 кв.м. по квартирам+342,0 кв.м. нежилое, сумма: 96 628 216,44 руб. по квартирам+26505000 руб нежилое.
8	13.02.2020	Раздел 3.5. О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлены 7 организаций: ООО СЗ "Термодом-новин", ООО СЗ "Термодом-групп", ООО СЗ "Ньютон", ООО СЗ "Новэлла-1", ООО СЗ "Новэлла-2", ООО СЗ "Новэлла-3", ООО СЗ "Парк Рояль"
9	06.03.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Банк ВТБ", лимит кредитования 740 000 000 руб; неиспользованный остаток 274 303 970 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 73 шт квартир+1нежилое, площадь: 3068,7 кв.м. по квартирам+342,0 кв.м. нежилое, сумма: 121 752 786,31 руб. по квартирам+26505000 руб нежилое.

10	30.03.2020	<p>Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2019 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 630 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 98586 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 444548 Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Банк ВТБ", лимит кредитования 740 000 000 руб; неиспользованный остаток: 243944432 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 85 шт квартир+1нежилое, площадь: 3489,2 кв.м. по квартирам+342,0 кв.м. нежилое, сумма: 139431403,21 руб. по квартирам+26505000 руб нежилое.</p>
11	29.04.2020	<p>Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Раздел 11. О разрешении на строительство Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2020 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 117 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 112007 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 587097 Раздел 11.1. Продлено разрешение на строительство RU 58524309-159/13, 22.04.2020 года на срок до 30.06.2021 года. Раздел 17.1.1(5) перенесен срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию до 30 августа 2020 г. Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Банк ВТБ", лимит кредитования 740 000 000 руб; неиспользованный остаток: 185137530 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 120 шт квартир+1нежилое, площадь: 5011,6 кв.м. по квартирам+342,0 кв.м. нежилое, сумма: 202568717,51 руб. по квартирам+26505000 руб нежилое.</p>
12	08.06.2020	<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Банк ВТБ", лимит кредитования 740 000 000 руб; неиспользованный остаток: 45 366 416 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 162 шт квартир+1нежилое, площадь: 6816,1 кв.м. по квартирам+342,0 кв.м. нежилое, сумма: 277 366 357,51 руб. по квартирам+26505000 руб нежилое.</p>

13	08.07.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Банк ВТБ", лимит кредитования 740 000 000 руб; неиспользованный остаток: 348 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 196 шт квартир+1нежилое, площадь: 7870,55 кв.м. по квартирам+342,0 кв.м. нежилое, сумма: 338748017,51 руб. по квартирам+26505000 руб нежилое.
14	03.08.2020	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2020 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 247 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 127 776 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей: 937 992 Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату: ПАО "Банк ВТБ", лимит кредитования 740 000 000 руб; неиспользованный остаток: 348 руб. Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу: количество 229 шт квартир+1нежилое, площадь: 9319,5 кв.м. по квартирам+342,0 кв.м. нежилое, сумма: 403008087,51 руб. по квартирам+26505000 руб нежилое.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2440989661237543339013733875062603778

Владелец: **ООО СЗ "ТЕРМОДОМРИЕЛТ", ИБРАГИМОВ РАФИК  
АНВЕРОВИЧ, с. Засечное**

Действителен: с 29.04.2020 по 29.04.2021